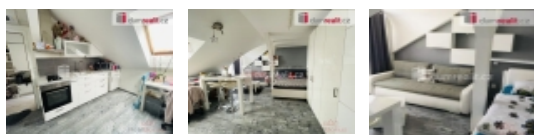


Pronájem bytu 1+kk, 39 m², OV, Břeclav, ul. Na Řádku

dumrealit.cz[®]



Pronájem bytu 1+kk, 39 m², OV, Břeclav, ul. Na Řádku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647940 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Břeclav, Na Řádku

Pronájem bytu 1+kk, 39 m², OV, Břeclav, ul. Na Řádku

+zálohy na energie 2.000Kč, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje útulný a moderně zrekonstruovaný byt 1+kk o rozloze 39 m se sklepem o velikosti 2m a balkonem, který se nachází v 2.NP. Tento světlý a vkusně zařízený byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají komfort a pohodlí. Interiér bytu nabízí otevřený prostor s plně vybaveným kuchyňským koutem, obývacím pokojem a ložnicí. Byt je částečně vybavený: vestavěná lednice s mrazákem, plynová varná deska, mikrovlnná trouba, varná konvice, elektrická trouba, manželská postel s matracemi, rozkládací sedací souprava, velká šatní skříň a pračka. V koupelně se nachází prostorná rohová vana a samostatné WC. Jsou zde dvě možnosti vytápění a to plynem či klimatizací, kterou oceníte hlavně v létě. Sklep poskytuje dostatek úložného prostoru pro vaše osobní věci, zatímco balkon je ideálním místem pro relaxaci a odpočinek po náročném dni. Parkování je možné u restaurace, která se nachází hned vedle bytového domu. Lokalita nabízí výhodnou polohu s dobrou dostupností veřejné dopravy a blízkostí obchodů, restaurací a dalších služeb. Nájemné činí 13.000Kč + zálohy na energie 2.000Kč (voda 400Kč, elektřina 700Kč a plyn 900Kč). Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 26.000Kč a nájemné se platí majiteli vždy měsíc předem. Při podpisu smlouvy je tedy potřeba složit: nájemné 13.000Kč + záloha na energie 2.000Kč + vratná kauce 26.000Kč + provize RK 15.730Kč celkem tedy: 56.730,-Kč. Tento pronájem bytu je dokonalým domovem pro ty, kteří ocení pohodlí, kvalitu a moderní životní styl a je k nastěhování ihned. Neváhejte a domluvte si prohlídku. Ev. číslo: 647326. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **13 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Pronájem bytu 1+kk, 39 m2, OV, Břeclav, ul. Na Řádku

Realitní makléř

**Barbora Malíková**

Mobil: 730 548 511

malikova@dumrealit.cz

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	39
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Topení	Lokální - plynové
Užitná plocha (m2)	39