

Prodej samostatného RD, 241 m<sup>2</sup>, Damnice (okres Znojmo)



## Damnice - RD 3+1 a 2+1, dvůr, velká zahrada, hospodářská stavení - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1337L026 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Damnice (okres Znojmo)

### Damnice - RD 3+1 a 2+1, dvůr, velká zahrada, hospodářská stavení - rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme jedinečnou příležitost, vlastnit tento vícegenerační dům, o dispozici 3+1 a 2+1, v klidné obci Damnice, okr. Znojmo. Dům se nachází na velkém pozemku o rozloze 3.473 m<sup>2</sup> a je vhodný pro rodinu hledající prostorné bydlení s možností vlastního zahrádkového ráje.

Objekt je před rekonstrukcí, což Vám dává možnost upravit si ho dle Vašich představ a snů. Zastavěná plocha domu je cca 243 m<sup>2</sup>, na dům navazuje další pozemek, který je v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 584 m<sup>2</sup>. Celková plocha v katastru zapsaná jako zastavěná plocha a nádvoří je 1.045 m<sup>2</sup>!

Dům disponuje praktickými dvěma parkovacími místy, pro zaparkování Vašich aut. Vytápěný je lokálním plynovým topením, který zajistí pohodlné bydlení i v chladnějších dnech. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Po dokončení rekonstrukce můžete vytvořit ideální domov pro více generací, nebo spojit bydlení s investicí do budoucna.

Nebojte se využít této skvělé příležitosti a poďte s námi na prohlídku domu, který se stane Vaším novým domovem.

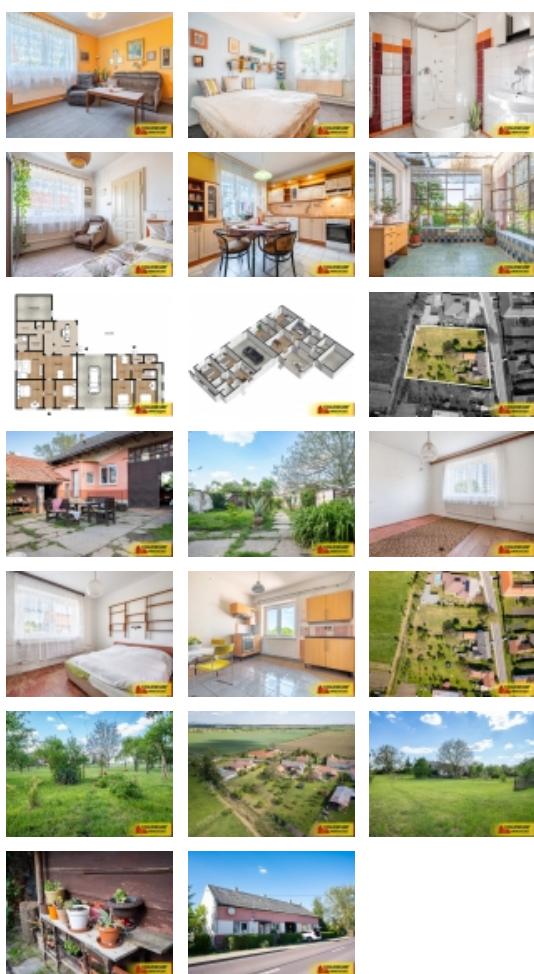
Štítek energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením, Vám rádi pomůžeme.

**CENA:** (za nemovitost) **7 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace Septik



Prodej samostatného RD, 241 m2, Damnice (okres Znojmo)

**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Ing. Kateřina Škorpilová**

Mobil: +420 773 756 724

[k.skorpilova@rkcoloseum.cz](mailto:k.skorpilova@rkcoloseum.cz)

Plyn	Zaveden
Stáří objektu	79
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	241
Plocha parcely (m2)	3473
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	241
Plocha zahrady (m2)	2428
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný