

Prodej bytu 3+kk, 65 m2, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Litevská - exkluzivně



na prodej zrekonstruovaný byt 3+kk, 66 m2, v Kladně Kročehlavy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222666 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Kročehlavy, Litevská

na prodej zrekonstruovaný byt 3+kk, 66 m2, v Kladně Kročehlavy

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Exkluzivně Vám nabízím ke koupi zrekonstruovaný byt 3+kk o ploše 65,76 m2 ve 4. nadzemním podlaží v plně revitalizovaném panelovém domě s výtahem. Dům je v klidné lokalitě Kladno Kročehlavy s dostatkem zeleně a s bezproblémovým parkováním, 5 minut od mateřské a základní školy, 10 minut od vlakové stanice, odkud se brzy dostanete na letiště Václava Havla a do Prahy rychlovlakem, 10 minut od nákupního centra.

Spojením obývacího pokoje a kuchyně vznikl krásný prosluněný denní prostor o ploše 28,7 m2, orientovaný na jih. Prostorný kuchyňský kout je vybaven vestavěnými spotřebiči (plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří, myčkou), a dlažbou na podlaže.

V dětském pokoji 13,7 m2 je dost místa na hračky i oblečení, a je tu solidní konstrukce od truhláře pro zavěšení houpáčky. Podlaha je dřevěná. Okna jsou orientována na sever.

V mile útulné ložnici 10 m2 jsou okna také orientována na sever. Výhodou je koupelna s vanou a otopným žebříkem a samostatná toaleta.

Další výhodou je komora v bytě, vybavená policovým úložným prostorem a elektrickou zásuvkou pro umístění sušičky.

Vstupní hala je dostatečně prostorná.

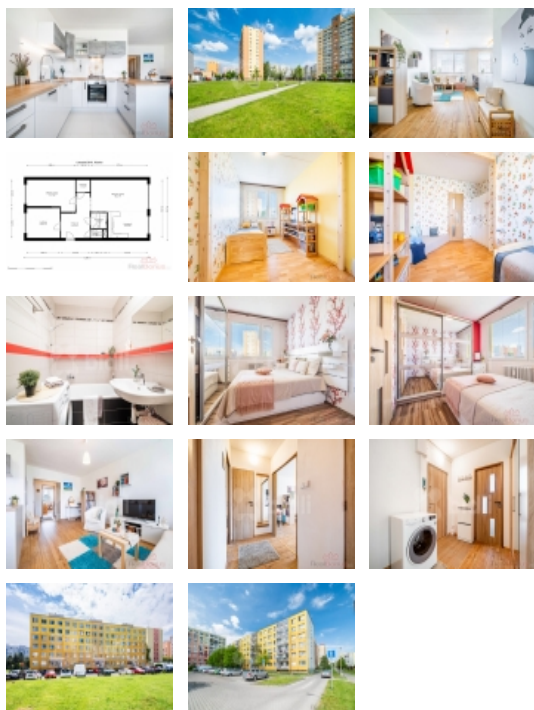
Všechna okna v bytě jsou plastová, jsou opatřena vnitřními žaluziemi a je z nich pěkný výhled do otevřeného prostoru.

V bytě je bezprahová laminátová podlaha designu dřeva.

K bytu náleží ještě komora na patře a sklep v suterénu.

Revitalizovaný dům má PENB C, a má k dispozici kočárkárnu/kolárnu a dobře fungující SVJ.

V místě je veškerá občanská vybavenost, a přitom jen kousíček je to do lesa Bažantnice s dětským hřištěm, rybníkem a i letním koupalištěm. Kročehlavy jsou báječným místem pro život, které nabízí bohaté sportovní i kulturní aktivity pro každého, je tu sportovní areál s plaveckým bazénem a tenisovými kurty, fotbalový stadion



Prodej bytu 3+kk, 65 m², OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Litevská - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **4 350 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m ²)	65
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m ²)	3
Vybavení	výtah sklep
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno

Realitní makléř



Lenka Plešrová

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Popis vybavení

Uspořádání Bytové jednotky.
Bytová jednotka sestává z:
kuchyně o výměře 10,29 m²,
pokoje obývacího o výměře 18,41 m²,
pokoje dětského o výměře 13,80 m²,
pokoje ložnice o výměře 9,95 m²,
předsíně o výměře 9,18 m²,
koupelny o výměře 2,25 m²,
WC o výměře 0,88 m²,
komory uvnitř Bytové jednotky o výměře 1,00 m²
a k výlučnému užívání vlastníku Bytové jednotky náleží:
sklep o výměře 2,00 m²,
komora o výměře 1,50 m²,
přístupná z chodby Budovy.
Bažantnice les a koupaliště hned vedle

Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden

Prodej bytu 3+kk, 65 m², OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Litevská - exkluzivně

Občanská vybavenost	Škola
	Školka
	Zdravotnická zařízení
	Pošta
	Supermarket
	Kompletní síť obchodů a služeb
	Restaurace
	Místní úřad
	Kulturní zařízení
Koupaliště	
Rok rekonstrukce	2019
Rok kolaudace	1990
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)

Prodej bytu 3+kk, 65 m², OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Litevská - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1