

Prodej blokového RD, 127 m², Lužec nad Vltavou (okres Mělník)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 127 m², Lužec nad Vltavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868151 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lužec nad Vltavou (okres Mělník), Jiráskova

Prodej rodinného domu, 127 m², Lužec nad Vltavou

Hledáte klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy? Máme pro vás novostavbu rodinného domu 4+kk o užitné ploše 127m² v Lužci nad Vltavou. K domu náleží zahrada o velikosti 264m² a dvě parkovací stání. Dispoziční řešení: v přízemí se nachází zádveří, chodba, prostorný obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem (oba prostory vkusně odděluje vestavěný krb), komora, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a technická místnost. V patře jsou 2 dětské pokoje, ložnice s vlastní šatnou a koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem a toaletou. V domě jsou použity materiály vyššího standardu, je zde příprava na chytrou domácnost a v obytných místnostech je příprava na stínící rolety, okna s izolačním trojsklem. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem. Novostavba se prodává coby součást bytového dvojdomu, který lze koupit i jako celek pro vícegenerační bydlení. V místě je veškerá občanská vybavenost, výborná dostupnost do Prahy (nájezd na dálnici autem do centra cca 30 min.)

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	359
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej blokového RD, 127 m², Lužec nad Vltavou (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Šťovíčková Eva

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	2023
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m²)	127
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	v bloku