

## Prodej samostatného RD, 309 m<sup>2</sup>, Úvaly (okres Praha-východ)



### Prodej samostatného RD, 309 m<sup>2</sup>, Úvaly (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 30702 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Úvaly (okres Praha-východ), Poděbradova

#### Prodej samostatného RD, 309 m<sup>2</sup>, Úvaly (okres Praha-východ)

cena včetně provize a právního servisu, prodej rodinného domu, který stojí na pozemku o celkové rozloze 878,36 m. Dům má zastavěnou plochu 116 m, celková podlahová plocha je 309,9 m, 4 patra, včetně půdy a sklepů. Dům obsahuje 2 bytové jednotky, 1 ateliér, 3 oddělené sklepy a 4 x parkovací stání.

Nemovitost je v původním stavu vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ. V domě je zavedena voda ze studny pomocí čerpadla. Kanalizace v domě není dům má jen trativod, ale mám připravenou kanalizační přípojku v cestě u domu. Dálková voda se nachází u domu v cestě, je nutno se napojit vodovodní přípojkou.

Dům lze také rozprodat po jednotlivých bytech, dají se kombinovat různé varianty. V případě, že máte na prodej nemovitost, lze se dohodnout na výkupu nemovitosti, případně výměna a doplatek za nemovitost.

Atelier o výměře 38,88 m v 1PP + sklep o výměře 15,35 m, část zahrady o výměře 96,07 m ve výlučném užívání.

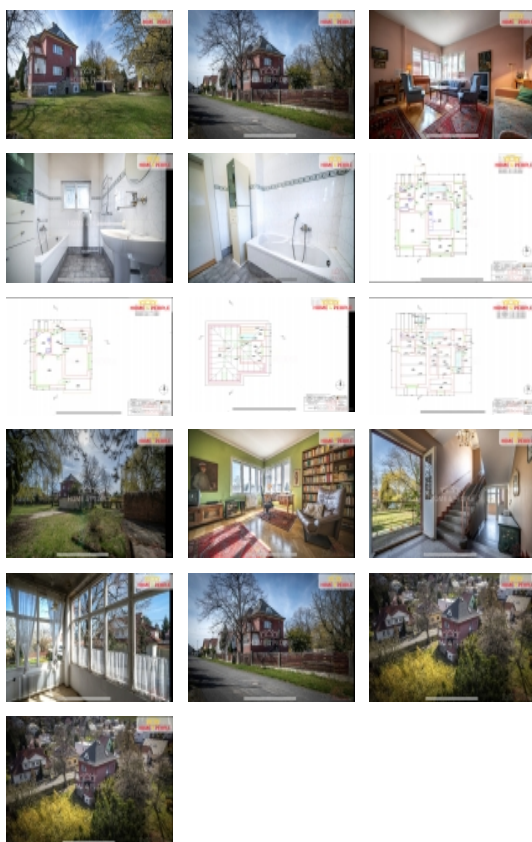
Byt A v 1NP o výměře 90,85 m + sklep o výměře 7,4 m a část zahrady o výměře 150,33 m ve výlučném užívání.

Byt B ve 2NP a 3NP o výměře 78,82 m + podkroví o výměře 36 m + sklep o výměře 11,68 m, 2 x parkovací stání a část zahrady o výměře 243,37 m ve výlučném užívání.

Nemovitost se nachází v žádané a tiché lokalitě Úvaly (okres Praha-východ), v ulici Poděbradova. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, školka, škola, obchody. V případě zájmu o prohlídku, mě prosím neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 30702. Energetický štítek: F (261 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **13 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti



**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

## Prodej samostatného RD, 309 m2, Úvaly (okres Praha-východ)

**Realitní makléř****Peter Rod**

Mobil: 603 448 761

[rod@home4people.cz](mailto:rod@home4people.cz)

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	309
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	878
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	116
Užitná plocha (m2)	309
Poloha objektu	samostatný