

## Prodej rekreačního objektu, Zadní Třebaň (okres Beroun)



### Prodej chaty 3+1, poz. 467 m2, Zadní Třebaň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2042 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zadní Třebaň (okres Beroun), Polní

#### Prodej chaty 3+1, poz. 467 m2, Zadní Třebaň

Nabídka rekreační chaty, situovaná na pěkném místě s výhledem, v rekreační oblasti Berounska, obci Zadní Třebaň, lokalita Na Vrážku. Dispozičně se chata dělí na vstupní obytnou verandu, předsíň se samostatnými vstupy do obývací místnosti, kuchyně, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a WC. Chata je částečně podsklepena, zde jsou dvě suché místnosti s okny a přístupem na spodní terasu. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva, vodu ohřívá elektrický bojler. Chata je napojena na elektrickou energii, odpad sveden do septiku. Voda je čerpána z 13 m hluboké studny. Vlastní oplocený pozemek o rozloze 467 m2 s příjezdem autem až k brance. Využití jako rekreační objekt nebo po úpravách k celoročnímu bydlení. V okolí chaty je část nemovitostí celoročně obývána. Bezpečná lokalita. Nezáplavová oblast.

Nechte se unést atmosférou skvělých cyklostezek, Brdských lesů a blízkého Karlštejna pro vaši budoucí rekreaci a relaxaci a domluvte si prohlídku!

Chytrá volba pro ty, kteří hledají klid a pohodu v blízkosti Prahy, kterou si chtějí užít již letošní léto.

CENA: (za nemovitost) **3 390 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	51
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	467
Doprava	vlak
Zastavěná plocha (m2)	51
Užitná plocha (m2)	72



Prodej rekreačního objektu, Zadní Třebaň (okres Beroun)

### Nemovitost nabízí

#### ABC BYDLENÍ, Jiří Javorský

Evropská 646/98  
Praha 6 Dejvice  
160 00

### Realitní makléř



#### Jiří Javorský

Mobil: 775 285 870

[javorsky@abcbydleni.cz](mailto:javorsky@abcbydleni.cz)