

Pronájem bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Prouzova



## Pronájem nezařízeného bytu 2+1, 63m<sup>2</sup> s komorou a balkónem, Praha 9 - Vysočany, ulice Prouzova

ČÍSLO ZAKÁZKY: P017998 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Vysočany, Prouzova

### Pronájem nezařízeného bytu 2+1, 63m<sup>2</sup> s komorou a balkónem, Praha 9 - Vysočany, ulice Prouzova

Pronájem bytu - velmi pěkný, slunný, nezařízený byt 2+1, 61 m<sup>2</sup> s komorou + lodžie cca 2 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Vysočany, ulice Prouzova, 2.patro v cihlovém domě bez výtahu. Dům se nachází přímo u náměstí a parku OSN pouhých 150 m od tram, busu a metra B - Vysočanská. Dům je klidný a slušný, obývaný převážně samotnými majiteli bytů. Orientace bytu a lodžie je na jihozápad s krásným výhledem do přilehlého parku a vzrostlých stromů. Byt má 1 pokoj neprůchozí (18m<sup>2</sup>), průchozí pokoj má 16m<sup>2</sup>, kuchyně 10m<sup>2</sup>, prostorná vstupní chodba 7m<sup>2</sup>.

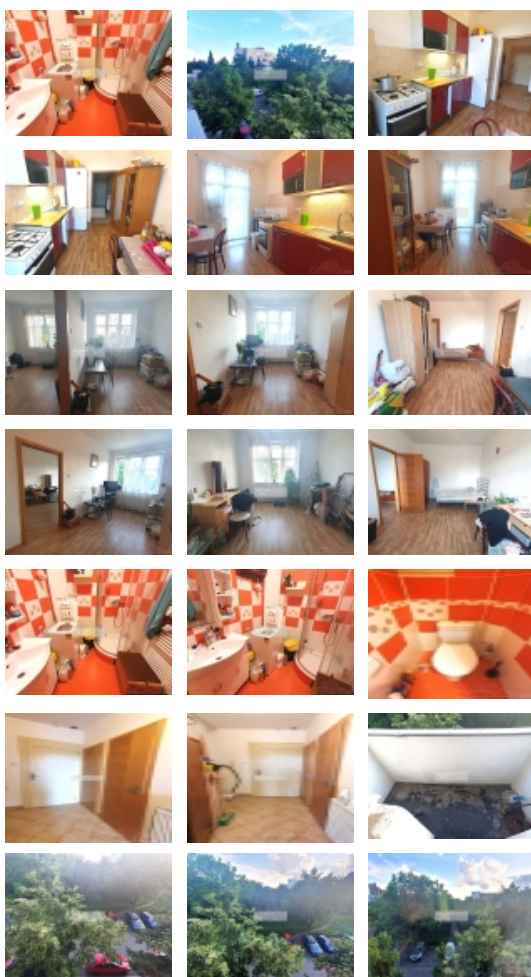
Byt prošel před několika lety kompletní vkusnou rekonstrukcí. V současné době je ještě obýván nájemníky, kterým náleží veškeré vybavení na fotu. K dispozici bude pouze kuchyňská linka s kombinovaným sporákem a menší zabudovaná lednice viz foto. Po dohodě je možné dovybavit byt větší lednicí s mrazákem. Byt bude předán kompletně nově vymalovaný a uklizený. V koupelně je sprchový kout a umývadlo se skříňkou včetně zrcadla s osvětlením. WC je zvlášť. Na podlaze jsou plovoucí podlahy a dlažba. Topení je etážové - vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění celého bytu, tak i ohřev teplé vody. Součástí bytu je komora/šatna.

Parkování je možné na ulici před domem (modré zóny).

Dům se nachází přímo u náměstí a parku OSN. V okolí domu je několik parků včetně naučné stezky Prahy 9, která vede kolem domu a kterou je možné dojít podél říčky Rokytky do několika parků na Praze 9 směr Kyje nebo opačným směrem až do Troji a Stromovky. Celá trasa je vhodná jak pro pěší chůzi, tak i jako cyklotrasa. Veškerá občanská vybavenost je v místě - 200 m od domu je nákupní centrum Fénix se supermarketem Billa + dalšími cca 80 obchody včetně služeb, kaváren, cukráren, bister, wellness & fitness apod. a dále supermarket Lidl a rozsáhlá maloobchodní síť i v okolí domu. Výborná dopravní dostupnost do centra - 150m je tram, bus a metro B - Vysočanská.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro 1- 2 osoby (pár) nebo pár + 1 dítě. Domácí zvířátka nelze. Byt je volný o...

**CENA:** (za měsíc) **23 500,- Kč**



Pronájem bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Prouzova

### Nemovitost nabízí



### KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

### Realitní makléř



### Soňa Kutnohorská

Mobil: 735 079 999

[sona.kutnohorska@kuzopartners.cz](mailto:sona.kutnohorska@kuzopartners.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	61
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	2
Vybaveno	Částečně zařízeno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	63