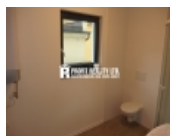
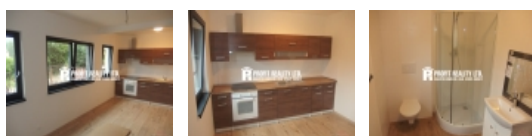


Pronájem bytu 1+kk, 35 m<sup>2</sup>, OV, Loděnice, Jánská (okres Beroun), ul. Ke brodu



### Nemovitost nabízí

### PROFIT REALITY Ltd.

Novodvorská 288/75,  
142 00 Praha 12 &#8211; Kamýk

### Realitní makléř

### Šimon Král

Mobil: +420 608 112 227

[simon.kral@profitreality.cz](mailto:simon.kral@profitreality.cz)

## Pronájem bytu 1+kk v rodinném domě, Loděnice - Jánská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100822 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Loděnice, Jánská (okres Beroun), Ke brodu

### Pronájem bytu 1+kk v rodinném domě, Loděnice - Jánská

Zprostředkujeme vám pronájem bytové jednotky o dispozici 1 + kuchyňský kout, která se nachází v novostavbě rodinného domu umístěného v Loděnici, část obce Jánská. Výměra jednotky činí 35 m<sup>2</sup>. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, el. troubou a digestoří. Laminátové plovoucí podlahy, obložkové dveře, koupelna se závěsnou toaletou a sprchovým koutem. Plastová okna s vnitřními parapety. K bytu náleží prostorné zádveří a komora o výměře 7 m<sup>2</sup>. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, ohřev vody prostřednictvím bojleru. Parkování možné na ulici pře domem. Výborná dopravní dostupnost. Nájezd na dálnici D5 je vzdálen cca. 1 km. V Loděnici veškerá občanská vybavenost. Byt je určen max. pro dvě dospělé osoby.

CENA: (za měsíc) **16 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	35
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Topení	Ústřední - elektrické
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2018
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	35

Pronájem bytu 1+kk, 35 m<sup>2</sup>, OV, Loděnice, Jánská (okres Beroun), ul. Ke brodu

**Inženýrské sítě**

Vodovod  
Kanalizace

**Charakter okolní zástavby**

obytná

**Poloha objektu**

samostatný