

Prodej samostatného RD, 235 m2, Velké Popovice, Řepčice (okres Praha-východ) - exkluzivně



## Luxusní RD 6+kk se třemi koupelnami a dokonalou přírodou, Velké Popovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222832 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Popovice, Řepčice (okres Praha-východ)

### Luxusní RD 6+kk se třemi koupelnami a dokonalou přírodou, Velké Popovice

Exkluzivně doporučuji ke koupi tuto jedinečnou nemovitost, jenž je doslova obklopena přírodou.

Přírodou to však nekončí, neboť dispozice 6+kk a možností vestavby dalších pokojů v podkroví nabízí dostatek prostoru pro velmi početnou rodinu.

Dispozice sestává z obývacího pokoje s kk a jídelnou, hlavní ložnice s výhledem do zahrady, šatnou a privátní koupelnou disponující dokonce i saunou, čtyř dalších samostatných pokojů, dalších dvou koupelen s wc, technické místnosti, vstupní haly, chodby a podkroví.

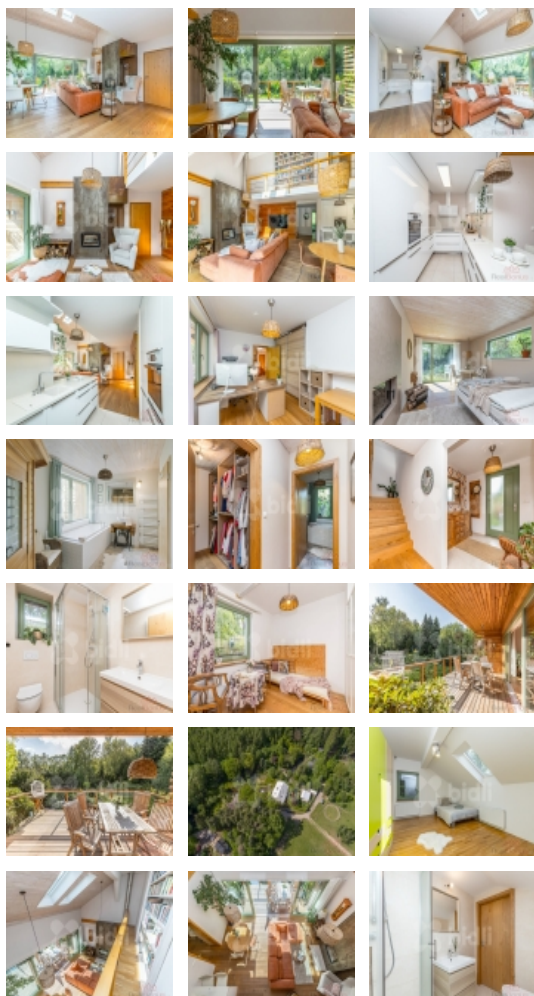
Dům z roku 2022 byl postaven systémem Velox, střecha plechová s izolací ve formě minerální vaty, v celém domě je teplovodní podlahové topení napojené na tepelné čerpadla vzduch/voda a okna jsou samozřejmě dřevěná, aby zapadla do krajinného rázu a celkového vzhledu nemovitosti.

Parkovací stání jsou vybavena elektrickou přípravou pro připojení wallboxu pro nabíjení elektromobilů a střecha domu by se dala osadit FVE elektrárnou a tím uzavřít kruh solární energie a elektromobility.

Občanská vybavenost je ve Velkých Popovicích kompletní, je k dispozici škola, školka, obchody, pivovar, místní úřad, pošta a mnoho dalšího.

Dopravní dostupnost Prahy vynikající, na pražské metro je to 25 minut autem, nebo z vedlejších Strančic se lze přemístit hromadnou dopravou ve formě autobusu a vlaku.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte si o prohlídku, na které probereme veškeré podrobnosti, ale hlavně, zažijete ten neskutečný klid a pohodu, kterou tato nemovitost bezesporu nabízí.



Prodej samostatného RD, 235 m2, Velké Popovice, Řepčice (okres Praha-východ) - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **19 850 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1550
Vybavení	terasa sklep zahrada podkroví
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Lokální - elektrické Jiné
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Stáří objektu	2022
Rok kolaudace	2022
Zastavěná plocha (m2)	179
Plocha parcely (m2)	1550
Ostatní	Plot Parkoviště
Užitná plocha (m2)	235

#### Realitní makléř



**David Evropejský**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej samostatného RD, 235 m2, Velké Popovice, Řepčice (okres Praha-východ) - exkluzivně

Dílna (m2)	18
Plocha zahrady (m2)	1371
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 235 m2, Velké Popovice, Řepčice (okres Praha-východ) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1