

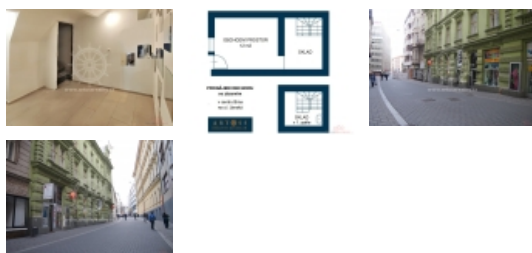
Pronájem obchodních prostor, Brno, Brno-město (okres Brno-město)

ARTOSS
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka
www.artossreality.cz



Pomáháme Vám
splnit Vaše
představy ...



Pronájem obchodního prostoru v centru Brna na ul. Jánská, CP 20m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 312241014 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Brno-město (okres Brno-město), Jánská

Pronájem obchodního prostoru v centru Brna na ul. Jánská, CP 20m2

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu obchodní prostor s výkladcem v přízemí činžovního domu v centru Brna ve spodní části ul. Jánská, v blízkosti OC Centrum a OC Vichr.

Vstup do obchodu (cca 12 m2) vede přímo z ulice Jánská. Na obchodní prostor navazuje místnost (cca 5 m2), kterou lze využít jako obchodní prostor, nebo jako sklad. Dále je k dispozici sklad v 1. patře, kde je i umyvadlo. V rámci nájmu prostoru je možno využívat WC v prostorách domu, mimo obchodní prostor.

Prostor bude volný od září 2024, pronájem je však možný pouze cca do konce roku 2025. Uvedená cena za nájem je bez DPH. Více informací v RK.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.

CENA: (za měsíc) **12 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



ARTOSS realitní kancelář,

s.r.o.

Mlýnská 68
602 00 Brno

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Umístění objektu | centrum |

Pronájem obchodních prostor, Brno, Brno-město (okres Brno-město)

Realitní makléř



Martin Štefan

Mobil: +420 602 953 912

stefan@artosreality.cz

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Topení | Ústřední - dálkové |
| Doprava | MHD |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Užitná plocha (m2) | 20 |
| Plocha obchodů (m2) | 12 |
| Plocha kanceláří (m2) | 20 |
| Komunikace | dlážděná |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace |
| Charakter okolní zástavby | obchodní a obytná |
| Poloha objektu | řadový |
| Druh prostor | Obchodní |
| K dispozici od | 01.09.2024 |