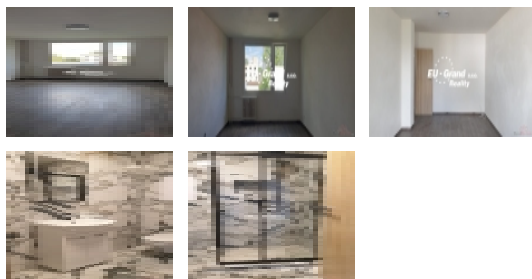


Pronájem bytu 1+1, 50 m2, OV, Varnsdorf (okres Děčín), ul. Hrnčířská



### Nemovitost nabízí

#### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Realitní makléř



#### Eva Jakoubková

Mobil: +420 720 482 184

[eva.jakoubkova@vdfreality.cz](mailto:eva.jakoubkova@vdfreality.cz)

## Pronájem bytu 1+1, 50 m2 - Varnsdorf

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05365 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Hrnčířská

### Pronájem bytu 1+1, 50 m2 - Varnsdorf

Nabízíme Vám k pronájmu byt s dispozicí 1+1 na ulici Hrnčířská ve Varnsdorfu.

Bytová jednotka je situována do druhého nadzemního podlaží bez výtahu a je po celkové rekonstrukci.

Byt působící prostorným dojmem nabízí při vstupu místnost zádveří s dostatkem místa pro uložení osobních věcí. Za dalšími dveřmi se nachází hlavní pokoj s kuchyňskou linkou a ložnice.

Koupelna je společná s WC. Je vybavená umyvadlem, sprchovým koutem a dostatečným prostorem pro umístění pračky.

Nájemné 7.350,- Kč + zálohy na služby. Kauce ve výši 12.000,-Kč, rezervační záloha ve výši 4.000 Kč po podpisu nájemní smlouvy zúčtovaná jako provize RK. První nájem nájemce uhradí až v prvním běžném měsíci trvání nájmu.

**CENA:** (za měsíc) **7 350,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	50
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	50
K dispozici od	01.06.2024

Pronájem bytu 1+1, 50 m<sup>2</sup>, OV, Varnsdorf (okres Děčín), ul. Hrnčířská