

Pronájem bytu 2+kk, 66 m2, OV, Plzeň, Bolevec (okres Plzeň-město), ul. Bolevecká náves



## Pronájem bytu, Bolevecká náves, Plzeň

ČÍSLO ZAKÁZKY: Byt 3 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Plzeň, Bolevec (okres Plzeň-město),  
Bolevecká náves

### Pronájem bytu, Bolevecká náves, Plzeň

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk (výměra 66 m2) v prvotřídní lokalitě PLzeň-Bolevec. Nachází se v podkroví selské usedlosti v malebném prostředí Bolevecké návsi, okna jsou situovaná na J a Z stranu. Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC. Vytápění zajištěno malou plynovou kotelnou, která vytápí celý objekt. Radiátory opatřeny měřidly, ohřev TUV - kombinovaný bojler.

Dle domluvy lze pronajmout vč. nábytku a zařízení (v ceně) či bez něho.

Lokalita Bolevecké návsi je památkově chráněna, nabízí bydlení vesnického typu ve velice klidném prostředí s možností bezproblémového parkování. Výhodou je nejen rychlý dosah centra města, ale rovněž nádherná příroda v oblasti boleveckých rybníků a Krkavce. V docházkové vzdálenosti MHD, veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, veterinář, lékařské ordinace, apod.

PENB nedodán. En.náročnost uvedena G, ve skutečnosti nižší.

Kauce ve výši 2 nájmu. Zál. na topení, služby - 3.900 Kč/měs. EE na nájemce. Volné od 1.7.2024

**CENA:** (za měsíc) **12 500,- Kč**

### Nemovitost nabízí



**SPECTRO a.s.**

Malá 7  
Plzeň 301 00

### Realitní makléř

**Běl Miroslav, Ing.**

Mobil: +420 777 055 960  
[mbel@spectroas.cz](mailto:mbel@spectroas.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	66
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	byt v rodinném domě
Vybavení	podkroví

Pronájem bytu 2+kk, 66 m2, OV, Plzeň, Bolevec (okres Plzeň-město), ul. Bolevecká náves

<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Kulturní zařízení
<b>K dispozici od</b>	01.07.2024