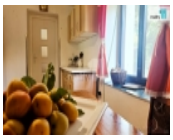
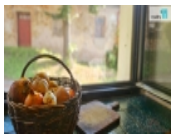
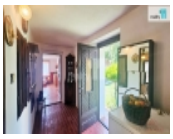
Prodej samostatného RD, 72 m2, Kutná Hora, Perštejnec







Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej samostatného RD, 72 m2, Kutná Hora, Perštejnec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27327 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Kutná Hora, Perštejnec

Prodej samostatného RD, 72 m2, Kutná Hora, Perštejnec

cena je kompletní, Hledáte nemovitost, kde budete moci v klidu relaxovat? Tak právě pro Vás je tato nabídka určena zemědělská usedlost v Kutné Hoře - Perštejnec!

Jedná se o prodej několika budov (chlévy, stáje, bytová část), které převáženě sloužily pro chov hospodářských zvířat na pozemku o celkové výměře 1133 m .Bytová část má dispozici 2+1, o užitné ploše 72 m. Zahrada nabízí dostatek soukromí a prostor, který přidává na jedinečnosti tohoto místa.

Statek z roku 1895, prošel před 30 lety částečnou rekonstrukcí. Krovy + střešní krytina, rozvody elektřiny, podlahy. Do objektu není zavedena voda. Odpad jsou připravené v místnosti na WC, která je v rekonstrukci. Momentálně se řeší suchým záchodem.

Odpady svedené do ČOV. Voda je rozvedená na pozemku z vydatné (tři prameny) kopané studny (10 m), možnost napojí i na obecní řád.

V obytné části jsou v každé místnosti kamna na tuhá paliva.

V obci naleznete autobusovou zastávku, veškerá občanská vybavenost je v Kutné Hoře, která je vzdálená jen 2 km.

Možnost financování dle Vašich potřeb. V případě prohlídky, či dalších dotazů, mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 27327. Energetický štítek: G (450 kWh/m2/rok).

CENA: (za nemovitost) **4 550 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	72
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý

Prodej samostatného RD, 72 m2, Kutná Hora, Perštejnec

Realitní makléř

Filip Hecl

Mobil: 723 063 725

hecl@reality11.cz

Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastní pozemek (m2)	1133
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	410
Užitná plocha (m2)	72
Poloha objektu	samostatný