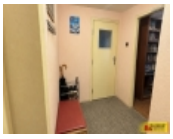
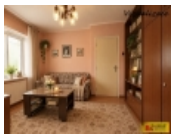
Prodej řadového RD, 190 m2, Domanín (okres Hodonín)





Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.

Domanín, RD 3+1 k rekonstrukci, pozemek 1463 m2, hospodářské zázemí ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**V1446Z002**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Domanín (okres Hodonín)**		

Domanín, RD 3+1 k rekonstrukci, pozemek 1463 m2, hospodářské zázemí ? rodinný dům

Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům 3+1 určený k rekonstrukci se zahradou a hospodářským zázemím v obci Domanín, okres Hodonín.

Dům představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají bydlení s možností rekonstrukce podle vlastních představ. Jedná se o tradiční zděný rodinný dům s půdorysem ve tvaru L. Dispozičně je řešen jako 3+1 a nabízí:
* vstupní chodbu,
* obývací pokoj,
* ložnici,
* další obytný pokoj,
* kuchyni,
* sociální zázemí,
* další prostory vhodné pro skladování a technické využití.

Okna jsou plastová a jsou osazena izolačním dvojsklem. Střecha je přibližně 20 let stará a v dobrém stavu. Součástí nemovitosti jsou také starší hospodářské a užitkové prostory, které lze využít jako sklad, dílnu, prostor pro nářadí, zahradní techniku nebo případně podle možností přestavět.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit interiér současným požadavkům na komfortní bydlení.

Nemovitost má dostupné základní inženýrské sítě; plynová přípojka se nachází před domem. Vytápění je řešeno lokálně.

Dům se nachází přímo v obci Domanín, která nabízí základní občanskou vybavenost. V obci se nachází také mateřská a základní škola, což je významná výhoda zejména pro rodiny s dětmi. V docházkové vzdálenosti je:
* autobusová zastávka ? cca 350 m
* potraviny ? cca 450 m
* pošta ? cca 350 m
* obecní úřad ? cca 350 m
* smíšené zboží ? cca 500 m

Domanín je klidná obec na jižní Moravě s přibližně 1 000 obyvateli.

Prodej řadového RD, 190 m2, Domanín (okres Hodonín)

Realitní makléř

Maryna Jurijivna Poláková
Mobil: +420 773 756 744
m.polakova@rkcoloseum.cz

CENA: (za nemovitost) **4 246 235,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Zastavěná plocha (m2)	190
Plocha parcely (m2)	1463
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	190
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.12.2026

Prodej řadového RD, 190 m2, Domanín (okres Hodonín)