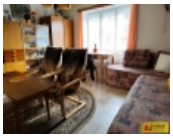
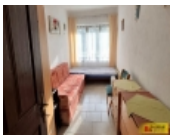
Prodej rekreačního objektu, Dzbel (okres Prostějov)





Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.

Dzbel, chalupa dispozice 2+1, 418 m2, dvůr, garáž, stodola, zahrada 1 351 m2 ? chalupa

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**V1436BL0 02-1**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Dzbel (okres Prostějov)**		

Dzbel, chalupa dispozice 2+1, 418 m2, dvůr, garáž, stodola, zahrada 1 351 m2 ? chalupa

Hledáte dům se spoustou prostoru, který si upravíte podle svých představ? Nebo místo, kam můžete o víkendech uniknout z města a užívat si klid venkova? Tento dům ve Dzbelu nabízí obě možnosti.

Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 2+1. Najdete v něm kuchyň s kuchyňskou linkou a funkčními kachlovými kamny, obývací pokoj, další pokoj vhodný například jako ložnice a koupelnu se sprchovým koutem. Dům je určený k rekonstrukci a může posloužit kíié= trvalému bydlení i jako rekreační objekt.

Součást domu je také výměnek, který tvoří jedna místnost a chodba.

Zastavěná plocha domu činí 418 m2 a nabízí řadu možností, jak prostor využít ? například rozšířit obytnou část nebo vytvořit zázemí pro podnikání.

K domu náleží velkorysý dvůr s železnou pergolou a kamenným krbem, garáž, stodola a zahrada o rozloze 1 351 m2 s ovocnými stromy.

Vytápění je řešeno lokálně kamny na tuhá paliva, která se nacházejí v každé místnosti. Vodu ohřívá elektrický bojler. Dům má přípojky elektřiny 220 V a 380 V, odpady jsou svedeny do jímky. V obci je zaveden plyn a dům je možné k němu připojit.

Dzbel nabízí dobré spojení veřejnou dopravou. Obcí vede železniční trať s návazností na Konici, Prostějov i Moravskou Třebovou. K dispozici jsou také autobusové spoje. V obci najdete obchod s potravinami, sportoviště i obecní hospodu.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je uvedena třída G. Veškeré uvedené plochy jsou orientační. Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte realitního makléře.

Prodej rekreačního objektu, Dzbel (okres Prostějov)

Realitní makléř

Roman Tersch

Mobil: +420 773 756 700

r.tersch@rkcoloseum.cz

CENA: (za nemovitost) **3 662 960,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak autobus
Voda	dálkový vodovod
Parkování	garáž
Plocha parcely (m2)	1966
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	360
Inženýrské sítě	Vodovod
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný