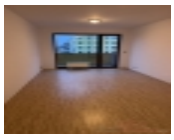
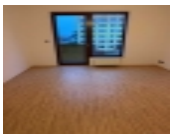
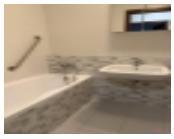
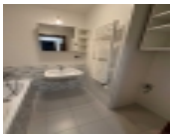
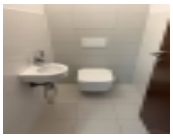
Pronájem bytu 2+kk, 57 m2, OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Košťálkova











Nemovitost nabízí

PROFIT REALITY Ltd.

Novodvorská 288/75,
142 00 Praha 12 – Kamýk

Realitní makléř

Jana Korejsová

Mobil: +420 773 133 183
jana.korejsova@profitreality.cz

Pronájem moc hezkého bytu 2+kk, 57 m2, dva balkony, vnitřní parkovací stání, ul. Košťálkova, Beroun

ČÍSLO ZAKÁZKY: RkBe211 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, Košťálkova

Pronájem moc hezkého bytu 2+kk, 57 m2, dva balkony, vnitřní parkovací stání, ul. Košťálkova, Beroun

Nabízíme k pronájmu příjemný slunný byt o dispozici 2+kk se dvěma balkóny, nacházející se v ulici Košťálkova, Beroun-Město, který zaujme nejen svým praktickým uspořádáním, ale také příjemným výhledem a nadstandardním zázemím v podobě vnitřního krytého parkovacího stání. Bytová jednotka o výměře 57 m2 je situována ve 4. patře cihlového bytového domu s výtahem. Byt je nabízen jako nezařízený, což novému nájemníkovi umožňuje zařídit si interiér podle vlastního vkusu a vytvořit si domov přesně podle svých představ. Dispozice: centrální předsíň s vestavěnou skříní a se vstupy do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny a samostatného WC. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči ? myčka, indukční deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, digestoř, k dispozici je nová mikrovlnná trouba. Koupelna je zařízená vanou, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou, je zde také místo na pračku. Měsíční nájemné činí 17.000 Kč, zúčtovatelné poplatky ve výši 4.500,- Kč, parkovací stání 1.500 Kč, elektřina se převádí na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá jistota ve výši dvou měsíčních nájmů s poplatky a jeden nájem na měsíc dopředu. Byt je nekuřácký, pronajímá se dlouhodobě a bez domácích mazlíčků, smlouva na min. 1 rok s perspektivou více let. Byt je vhodný pro dvě pracující osoby. Nastěhovaní možné ihned. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti bydliště je škola, školka, Kaufland, Billa, Penny Market, sportovní centrum Eden a koupaliště. Výborné autobusové nebo vlakové spojení do Prahy, autobusová zastávka je několik minut od bydliště. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Vřele doporučuji prohlídku.

CENA: (za měsíc) **17 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4

Pronájem bytu 2+kk, 57 m2, OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Košťálkova

Celková podlahová plocha (m2)	57
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	57
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
K dispozici od	15.11.2026

Pronájem bytu 2+kk, 57 m2, OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Košťálkova