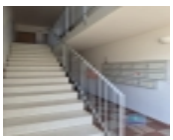
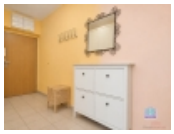
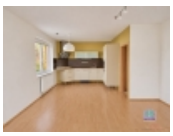
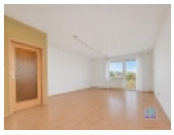
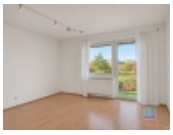
Prodej bytu 2+kk, 66 m2, OV, Plzeň, Severní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Znojemská











Cihlový byt 2+KK s garáží Plzeň - Sylván, Znojemská ulice

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**H123/26**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Plzeň, Severní Předměstí (okres Plzeň-město), Znojemská**		

Cihlový byt 2+KK s garáží Plzeň - Sylván, Znojemská ulice

Hledáte nový a prostorný byt s vlastní garáží v Plzni? Nabízíme Vám ke koupi cihlový byt o dispozici 2+KK s prostorným balkónem o celkové obytné ploše 66 m2, který se nachází v 1. patře cihlového bytového domu v Plzni na Sylvánu ve Znojemské ulici. Byt zkolaudovaný v roce 2006 tvoří vstupní chodba, komora, koupelna s vanou a umyvadlovou skříňkou, samostatné WC, dále ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón. Součástí prodeje je kuchyňská linka se spotřebiči a vestavná skříň na chodbě. V bytě jsou betonové podlahy, jako krytina byly použité laminátové plovoucí podlahy nebo keramická dlažba. Vytápění bytu a ohřev vody jsou řešeny dálkově. K bytu náleží garáž s elektrickými vraty o výměře 15,34 m2, která se nachází v přízemí domu. Velkým benefitem je společný pozemek kolem domu, který ve spodní části tvoří parkovací plocha a v zadní části zatravněná zahrada s dřevěnou pergolou. Zahradu lze využít pro relax, grilování a hlavně pro bezpečné a bezstarostné dovádění Vašich dětí. Pozemek kolem domu je oplocen a vjezd na něj je přes dálkově ovládanou bránu. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost i dopravní dostupnost. Zastávka autobusu č. 41 a 56 se nachází jen pár metrů od domu. Krásné klidné místo v blízkosti Zoologické zahrady. Byt lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **6 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	66
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní

Prodej bytu 2+kk, 66 m2, OV, Plzeň, Severní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Znojemská

Nemovitost nabízí

HARVILLA - REALITY s.r.o.
Slovanská alej 24
326 00 Plzeň

Realitní makléř

Vlastimil Harvilla ml.
Mobil: +420 606 628 181
reality@harvilla.cz

Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	66
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný