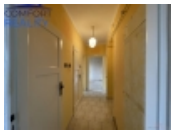
Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), ul. Krasnoarmejců - exkluzivně



Prodej bytu 2+1 s balkonem, Ostrava Zábřeh, ul.Krásnoarmejců

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**26118**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), Krasnoarmejců**		

Prodej bytu 2+1 s balkonem, Ostrava Zábřeh, ul.Krásnoarmejců

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout k prodeji byt v osobním vlastnictví na jedné z žádaných adres Ostravy Zábřehu, na ul.Krásnoarmejců. Byt je dispozičně řešený jako 2+1 s nově zaskleným balkonem, celkem 50,2 m2 podlahové plochy. Výhodou bytu je mimo jiné celkově zajímavé prostorové řešení s neprůchozími pokoji. Byt je po celou dobu užívání udržován, v průběhu let s dílčími úpravami interiéru. Proběhla zde před cca 2 lety modernizace koupelny, jinak je byt určen k rekonstrukci. Právě byty této dispozice získávají u kupujících v posledních letech velikou oblibu, neboť rekonstrukcí zde dojde ke zvětšení koupelny a vznikne byt v moderním pojetí s dispozicí 2+kk. Atmosféru si lze také dokreslit umístěním krbových kamen v rohu místnosti a využít stávající, dnes již nepoužívaný, komín. Byt se nachází v 3.NP/4.NP, v cihlovém revitalizovaném domě bez výtahu. Okna bytu jsou směrovány na dvě strany a to na východ a západ. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.
Měsíční náklady na bydlení jsou zde v celkové výši 3.784,-Kč/měs.(fond oprav činí 201,- Kč, splátka úvěru SV 973,- měsíčně + zálohy na služby ve výši 2.610,- Kč (voda, TUV, teplo, atd.). Pokud hledáte byt na startovní bydlení, či investici, máte tady vhodného kandidáta. Velmi dobrá je lokalita dům se nachází téměř v centru městské části, což znamená dostupnost veškerých služeb, obchodů, kultury a hlavně možnost vyběhnout z domu rovnou do přírody. Několik stovek m od domu se nachází několik základních, tak i mateřských či speciálních škol či VŠB a to některé bez nutnosti přecházet frekventovanou cestu. Na zastávku MHD je to pár minut, kousek je také obchodní centrum, trh s čerstvou zeleninou, síť cyklostezek, na dosah jsou také nejrůznější volnočasové aktivity či známý aquapark. Tohle je prostě dobré místo pro život. Tak se přijďte podívat osobně.

CENA: (za nemovitost) **3 590 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3

Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), ul. Krasnoarmejců - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Realitní makléř

Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724
rolak@comfort-reality.cz

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Plyn	Zaveden
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný