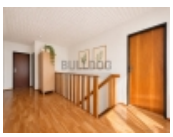
Prodej samostatného RD, 211 m2, Praha 10, Malešice



Prodej rodinného domu 211 m2, Praha - Malešice

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**00360**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Praha 10, Malešice, Bacháčkova**		

Prodej rodinného domu 211 m2, Praha - Malešice

Hledáte-li krásné místo k bydlení, které kombinuje klid a veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky, rodinný dům v ulici Bacháčkova, Vás jistě zaujme. Částečně podsklepený dům o dispozici 5+1 s garáží a zahradním domkem disponuje krásnou klidnou zahradou za domem, kde najdete soukromí nejen pro rodinné posezení při grilování nebo k vybudování dětského hřiště. Parkování je možné ve vlastní garáži s elektricky ovládanými vraty či na vlastním pozemku před garáží, případně na ulici. Dům je velmi prakticky dispozičně řešen - všechny pokoje jsou neprůchozí, v přízemí i v patře je koupelna a je zde spoustu úložných prostor (2 sklady v suterénu domu, zděný zahradní domek na zahradě, půda vhodná k vybudování šatny). V přízemí domu se nachází hlavní společenská zóna a v patře je zóna odpočinková - viz plánek v galerii. Dům je z roku 1987 a je ve velmi dobrém technickém stavu po částečné rekonstrukci, vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem z roku 2022, na podlahách je dlažba, plovoucí podlaha a koberce. Největší výhodou je klidná zahrada za domem s ovocnými stromy. Aktuálně je dům pronajat a je zde provozována soukromá mateřská školka a místnosti jsou vybaveny adekvátně k vybavení školky. Prohlídky domu jsou proto možné o víkendu nebo ve všední dny v odpoledních hodinách, kdy je školka zavřená. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, v pěší vzdálenosti jsou obchody, restaurace, Billa, klinika, lékárna, sportoviště, pošta a také velmi oblíbený Malešický park s rozlohou 9 hektarů. Je zde skvělá dopravní dostupnost - jen 7 min pěšky je zastávka autobusu (linky 155, 177, 195), metro Skalka je 6 in autobusem nebo stanice Depo Hostivař pěšky 1,8 km. Pro více informací a termín Vaší prohlídky volejte makléřku.

CENA: (za nemovitost) **22 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	226
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý

Prodej samostatného RD, 211 m2, Praha 10, Malešice

Nemovitost nabízí

BULLDOG Reality

Zenklova 545/6
Praha 8 - Libeň
PSČ: 180 00

Realitní makléř

Kateřina Nováčková

Mobil: +420 725 293 177
katerina.novackova@bulldog-reality.cz

Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	17
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2015
Stáří objektu	39
Rok kolaudace	1987
Parkování	garáž
Celková plocha (m2)	226
Zastavěná plocha (m2)	215
Plocha parcely (m2)	451
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	211
Plocha zahrady (m2)	236
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 211 m2, Praha 10, Malešice