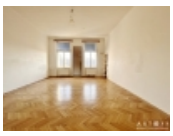
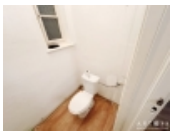
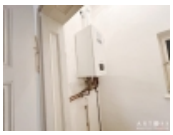
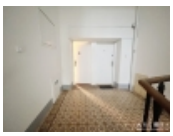
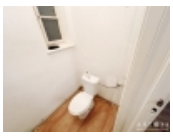
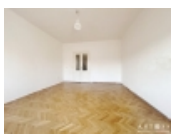
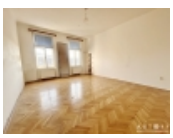
Pronájem bytu 2+kk, 73 m2, OV, Brno, Veveří (okres Brno-město), ul. Jiráskova



Pronájem bytu 2+kk 73 m2, ul. Jiráskova, Brno - Veveří

ČÍSLO ZAKÁZKY: 325261101 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

LOKALITA: Brno, Veveří (okres Brno-město), Jiráskova

Pronájem bytu 2+kk 73 m2, ul. Jiráskova, Brno - Veveří

k nastěhování od 10.1.2027.
Nabízíme prostorný byt 2+kk k pronájmu v centru Brna, na Jiráskově ulici v prestižní lokalitě Veveří.
Tento prostorný byt o velikosti 73 m2 se nachází v dobře udržované cihlové budově na 5. patře v domě bez výtahu. Nabízí elegantní a komfortní bydlení s velkými okny, které dodávají do bytu dostatek přirozeného světla. Skládá se z obývacího pokoje s kuchyňskou linkou s lednicí, ložnice, prostorné předsíně, koupelny a samostatné toalety. Ideální pro pracující pár nebo rodinu, kteří ocení klidnou lokalitu s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti a krásného okolí. Jinak bude byt nevybavený. Nenechte si tuto jedinečnou příležitost ujít!

Nájemné	20.500 Kč/měsíc
služby	600 Kč/pro 1.osobu (voda, úklid a el. spol prostor)
energie	přepis na nájemníka (elektřina, plyn) (cca 4.000 Kč)
Kauce	25.000 Kč
provize	25.000,- Kč + DPH 21% (30.250 Kč)

k nastěhování od 10.1.2027

CENA: (za měsíc) **20 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	73

Pronájem bytu 2+kk, 73 m2, OV, Brno, Veveří (okres Brno-město), ul. Jiráskova

Nemovitost nabízí

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.

Mlýnská 68
602 00 Brno

Realitní makléř

Ing. Radek Vodička

Mobil: +420 602 225 107
vodicka@artossreality.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	73
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	10.01.2027