Prodej komerčního objektu : Sklad, Kojetice (okres Třebíč)

Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Prodej průmyslového areálu s pozemky 32 732 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**100387**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Kojetice (okres Třebíč)**		

Prodej průmyslového areálu s pozemky 32 732 m2

Přestěhujte výrobu, skladování i zázemí pro zaměstnance do jednoho areálu s velkorysou pozemkovou rezervou.

+ celková plocha pozemků 32 732 m2
+ užitná plocha budov 2 856 m2
+ administrativní budova s ubytováním až pro 20 osob
+ zpevněný dvůr s pohodlným vjezdem a prostorem pro manipulaci nákladní dopravy
+ vlastní trafostanice, centrální odpojení elektřiny, kamerový systém

Tento rozlehlý areál v Kojeticích, budovaný postupně mezi lety 1994 a 2009, nabízí zázemí pro výrobu, skladování, administrativu i technické provozy. Výraznou přidanou hodnotou je administrativní budova s ubytovací kapacitou přibližně 20 lůžek. Díky rozsáhlým pozemkům a dalším plochám vedeným v územním plánu pro výrobu a skladování zde zároveň zůstává prostor pro další rozvoj areálu.

Budovy a dispozice
Zázemí areálu tvoří čtyři objekty s celkovou užitnou plochou 2 856 m2. Budovy jsou udržované v dobrém až velmi dobrém technickém stavu.

? Administrativní budova 581 m2 a navazující dílny s garážemi 260 m2?V přízemí se nacházejí kanceláře, kuchyňka, archiv, šatny, sociální zařízení a pokoje určené pro ubytování. Ubytovací pokoje jsou také ve druhém nadzemním podlaží, kde nechybí další sociální zázemí. Celková kapacita je přibližně 20 lůžek.

Na administrativní část navazuje praktické provozní zázemí tvořené dílnami a garážemi. Objekt je přístupný ocelovými vraty a vhodně doplňuje hlavní výrobní a skladovací části areálu.

? Hlavní výrobní hala 898 m2?Největší výrobní objekt areálu tvoří hlavní provozní prostor a sociální přístavba s denní místností, šatnou a sociálním zařízením. V částečném podzemním podlaží se nachází sklad a technická místnost.

? Zděný sklad 405 m2?Samostatný uzavřený skladovací objekt vhodný pro uložení materiálu, techniky, náhradních dílů nebo hotových výrobků. Díky oddělení od hlavní haly může dobře sloužit jako samostatné skladové zázemí provozu.

Prodej komerčního objektu : Sklad, Kojetice (okres Třebíč)

Realitní makléř

Pavel Drozd

Mobil: +420 739 313 911

pavel.drozd@prodejme.to

CENA: (za nemovitost) **39 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Doprava	vlak silnice
Účel budovy	Sklad
Plocha parcely (m2)	32732
Užitná plocha (m2)	2856
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	průmyslová