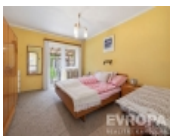
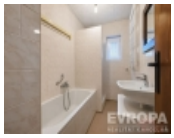
Prodej samostatného RD, 160 m2, Sázava (okres Benešov)





Nemovitost nabízí

evropa services czech
U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej rodinného domu 160 m, pozemek 817 m, Lípová, Sázava

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**998015**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Sázava (okres Benešov), Lípová**		

Prodej rodinného domu 160 m, pozemek 817 m, Lípová, Sázava

Nabízíme k prodeji samostatně stojící, patrový rodinný dům o dispozici 4+1 a celkové užitné ploše 160 m, který se nachází v klidné části města Sázava, v ulici Lípová. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 817 m, z toho zahrada tvoří 718 m.

Dispozice domu je rozdělena do dvou nadzemních podlaží. V přízemí se nachází vstupní předsíň s výhledem na město Sázava, navazující chodba, samostatná toaleta, koupelna, kuchyň, obývací pokoj s krbovými kamny a ložnice s přímým vstupem na terasu. V patře jsou další dva samostatné pokoje a přibližně 35 m nevyužitého půdního prostoru, který není započítán do celkové užitné plochy domu a představuje potenciál pro budoucí rozšíření obytné části.

Cihlový dům prošel v roce 2008 několika významnými úpravami, konkrétně zateplením, výměnou původních oken za plastová s dvojskly a výměnou střešní krytiny. Interiér je převážně v původním stavu s dílčími úpravami a nabízí možnost rekonstrukce podle vlastních představ.

Nemovitost je napojena na elektřinu a kanalizaci. Voda je zajištěna vlastní studnou, přičemž přípojka obecního vodovodu se nachází na hranici pozemku. Do domu je zaveden také plyn, který byl dříve využíván k vytápění, v současné době je však odpojen. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Rozvody vody byly vyměněny přibližně před šesti lety, elektroinstalace je původní.

Součástí celkové užitné plochy jsou také sklepní prostory o výměře přibližně 75 m, včetně garáže o ploše 19 m. Sklep lze využít ke skladování nebo jako domácí dílnu. Vedle domu se nachází samostatné kryté stání pro další automobil, případně využitelné jako sklad.

Dům se nachází v klidné okrajové části Sázavy, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dostupnost potřebných služeb. Ve městě se nachází obchody, škola, školka, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního vyžití. Okolí řeky Sázavy nabízí řadu turistických a cyklistických tras. Dopravní spojení zajišťují autobusové a vlakové linky, autem je možné využít nedalekou dáln...

Prodej samostatného RD, 160 m2, Sázava (okres Benešov)

Realitní makléř

Petr Hantsch

Mobil: +420 605 374 059

petr.hantsch@rkevropa.cz

CENA: (za nemovitost) **8 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	160
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	817
Plocha sklepu (m2)	75
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1966
Zastavěná plocha (m2)	99
Užitná plocha (m2)	160
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 160 m2, Sázava (okres Benešov)