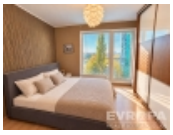
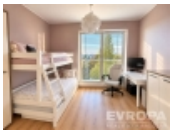
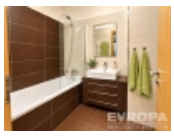
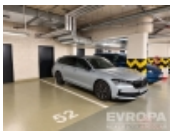
Prodej bytu 3+kk, 65 m2, OV, Praha 10, Malešice, ul. Nad úžlabinou





Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Světlý byt 3+kk s balkonem

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**996432**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Praha 10, Malešice, Nad úžlabinou**		

Světlý byt 3+kk s balkonem

Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk v novostavbě v atraktivní lokalitě Praha-Malešice.

Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně Lidlu, do kterého se dá skrz garáž dojít bez nustnosti opustit vnitřní prostory. Dále se v okolí nachází množství restaurací, kaváren, nebo například drogerie a lékárna. Významnou výhodou je probíhající výstavba tramvajové trati s přímým spojením do centra města. Plánovaná zastávka bude umístěna v bezprostřední blízkosti domu.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží s orientací na jih. Jeho dominantou je prostorný balkon s výhledem, který nabízí ideální zázemí k posezení a relaxaci. K bytu náleží také garážové stání s prostornou sklepní kójí vhodnou pro uložení například kol, nebo lyžařského vybavení.

Okna na jižní straně jsou opatřena venkovními stínícími žaluziemi. Obývací pokoj je vybaven klimatizací schopnou ochladit celý byt, což oceníte zejména v horkých letních měsících. Toaleta je samostatná, koupelna disponuje přípojkami pro pračku i sušičku.

Uvedená cena je konečná a zahrnuje provizi realitní kanceláře i kompletní právní servis spojený s převodem nemovitosti. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléře.

CENA: (za nemovitost) **12 498 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	17
Celková podlahová plocha (m2)	65
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý

Prodej bytu 3+kk, 65 m2, OV, Praha 10, Malešice, ul. Nad úžlabinou

Realitní makléř

William Seifert

Mobil: +420 775 779 451

william.seifert@rkevropa.cz

Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Plocha balkonu (m2)	22
Plocha sklepu (m2)	6
Vybavení	balkon
Vybaveno	Možno zařídit
Stáří objektu	2017
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	65