Prodej blokového RD, 520 m2, Dešná, Chvalkovice (okres Jindřichův Hradec)

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř

Lukáš Král

Mobil: 777 028 190

kral@home4people.cz

Prodej blokového RD, 520 m2, Dešná, Chvalkovice (okres Jindřichův Hradec)

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**31523**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Dešná, Chvalkovice (okres Jindřichův Hradec)**		

Prodej blokového RD, 520 m2, Dešná, Chvalkovice (okres Jindřichův Hradec)

cena k jednání, Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost v malebné obci Chvalkovice u Dešné, okres Jindřichův Hradec. Celková plocha pozemku činí 2 757 m. Usedlost je určena k úplné rekonstrukci, což vám dává možnost vytvořit domov či rekreační objekt s ubytováním přesně podle svých představ.

Chvalkovice u Dešné jsou klidnou obcí zasazenou do krásné jihočeské krajiny. Tato lokalita nabízí ticho a klid, ideální pro ty, kdo hledají únik od rušného městského života. Blízké okolí nabízí rozmanité přírodní krásy, které přímo vybízejí k procházkám, cyklistice či relaxaci v přírodě.

Pouhých několik kilometrů od obce se nachází hranice s Rakouskem, což je skvělá výhoda pro ty, kdo chtějí mít rychlý přístup k rakouskému pohraničí, jeho službám, výletům či kulturním aktivitám.

V blízkém okolí najdete i další malebné vesnice, přírodní rezervace a kulturní památky. Mezi zajímavá místa patří například vodní nádrž Vranov, která je ideálním místem pro vodní sporty a relaxaci, nebo historické město Slavonice, známé pro svou renesanční architekturu.

Obec Chvalkovice u Dešné leží v dobré dojezdové vzdálenosti do větších měst jako Jindřichův Hradec, Dačice nebo Telč, která nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, lékařských služeb i kulturních možností.

Tato zemědělská usedlost je skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají prostor pro dům, rekreační objekt nebo venkovské sídlo v krásném a klidném prostředí blízko rakouských hranic.

K nemovitosti je také možnost přikoupit sousední stavební pozemek o velikosti 3 468 m, který rozšíří vaše možnosti využití.

Pro více informací a domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 31523. Energetický štítek: G

Prodej blokového RD, 520 m2, Dešná, Chvalkovice (okres Jindřichův Hradec)

CENA: (za nemovitost) **1 280 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	520
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastní pozemek (m2)	2757
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	520
Užitná plocha (m2)	520
Poloha objektu	v bloku