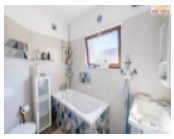
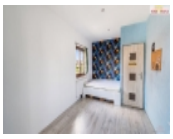
Prodej blokového RD, 224 m2, Spořice (okres Chomutov)





Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Prodej blokového RD, 224 m2, Spořice (okres Chomutov)

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**32246**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Spořice (okres Chomutov), Luční**		

Prodej blokového RD, 224 m2, Spořice (okres Chomutov)

, Hledáte prostorný a klidný domov s vynikající dopravní dostupností pouhé dvě minuty od sjezdu z dálnice? Nabízíme vám k prodeji rodinný dům v malebné a klidné lokalitě obce Spořice v okrese Chomutov, který byl postaven s důrazem na poctivé provedení, funkčnost a pohodlí. Majitel při kompletní rekonstrukci a nové výstavbě nešetřil na materiálech ani na detailech, takže každý prvek nese rukopis precizní práce. Dům je kompletně odizolovaný.

Tento prostorný rodinný dům nabízí velkorysou podlahovou plochu 112 m v každém podlaží, což celkově čítá 224 m užitné plochy. Spodní patro prošlo kompletní rekonstrukcí, je zatepleno zevnitř Styrconem nehořlavou směsí cementových kuliček sloužící jako účinná ochrana proti plísním a vlhkosti a v koupelně je již připravené místo na čerpadlo ze studny, přičemž zbývá dokončit její obložení podle vlastních představ. Horní patro je zcela nové, zvenku zateplené 10 cm polystyrenu a nad ním se nachází pochozí půdní prostor zateplený 40 cm foukané vaty. Velkou výhodou je také možnost bezproblémového připojení solárních panelů.

Nemovitost lze velmi snadno upravit na dvě samostatné bytové jednotky. Vytápění domu zajišťuje výkonný 21kW krb s výměníkem v obývacím pokoji. K dispozici je plnohodnotné vytápění plynovým kotlem. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn, elektřinu. Na pozemku se nachází vlastní studna, která je napojena přímo do objektu.

K domu náleží prostorný obdélníkový pozemek o celkové výměře 745 m, který nabízí ideální zázemí pro relaxaci a venkovní aktivity. Je zde k dispozici pergola pro příjemné posezení a praktická terasa s přímým vstupem do horní části domu. Velkým bonusem celé nemovitosti je samostatná kolna, do které je zavedena voda, odpad i elektřina, a navíc je zde k dispozici kuchyň a sociální zařízení, což skvěle poslouží jako letní kuchyně.

Díky své velikosti, dispozici a užitné ploše představuje tato nemovitost ideální volbu pro velkou rodinu, která hledá dostatek soukromí a prostoru pro každého člena. Zároveň se skvěle hodí jako vícegenerační bydlení, kdy lze dům díky oddělitelným vstupům snadno přizpůsobit pro soužití více generací pod jednou střechou se zachováním vzájemného soukromí. S ohledem na možnost rozdělení na dvě bytové jednotky jde o velmi zajímavou a chytrou investiční příležitost pro někoho, kdo hledá nemovitost k pronájmu nebo ke kombinaci vlastního bydlení a investičního pronájmu.

Prodej blokového RD, 224 m2, Spořice (okres Chomutov)

Realitní makléř

Lukáš Král

Mobil: 777 028 190

kral@home4people.cz

CENA: (za nemovitost) **9 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	224
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	745
Zastavěná plocha (m2)	120
Užitná plocha (m2)	224
Poloha objektu	v bloku