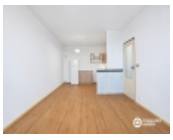
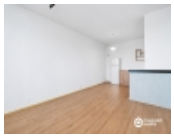
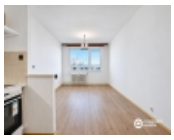
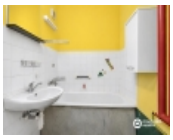
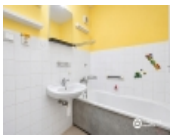
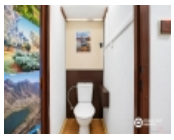
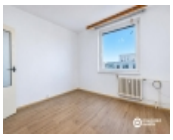
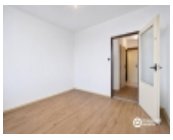
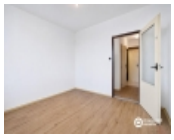
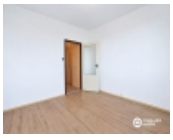
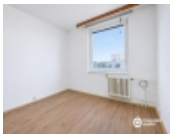
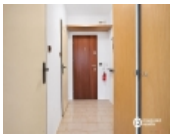
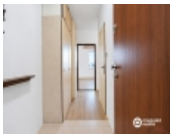
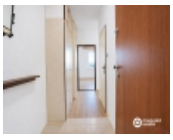
Prodej bytu 2+kk, 0 m2, OV, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 6, ul. Palachova - exkluzivně



Prodej bytu 2+kk, 47 m2, 12. patro s výhledem - Palachova, Žďár nad Sázavou

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**451**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 6, Palachova**		

Prodej bytu 2+kk, 47 m2, 12. patro s výhledem - Palachova, Žďár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 47,17 m2 na ulici Palachova ve Žďáru nad Sázavou, v klidné části sídliště Přednádraží. Nachází se ve 12., nejvyšším nadzemním podlaží zatepleného věžového domu a je připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice a výměry
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 24,3 m2
- Ložnice: 12,0 m2
- Předsíň: 6,7 m2
- Koupelna s vanou: 3,1 m2
- Samostatné WC: 1,1 m2

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 1,8 m2 v přízemí domu.

Stav a vybavení
Byt má zděné bytové jádro. Podlahy tvoří nově položené lino a dlažba. Elektroinstalace v kuchyni je nová, provedená v mědi, ve zbývající části bytu je původní. Do bytu je zavedena přípojka optického internetu od společnosti SATT.

Vytápění a dodávku teplé vody zajišťuje městská horkovodní síť prostřednictvím domovní výměníkové stanice. V bytě jsou instalovány vodoměry a zařízení pro rozúčtování nákladů na vytápění.

Náklady na bydlení
Měsíční platby včetně fondu oprav činí přibližně 4 000 Kč, elektřina se hradí samostatně. V dosavadních vyúčtováních vznikaly přeplatky. Vyúčtování poskytneme na požádání.

PENB zatím nebyl dodán, proto je uvedena energetická třída G.

Dům
Zateplený panelový dům má 60 bytů a dva výtahy - osobní a nákladní. V přízemí se nachází kočárkárna a prádelna, na patře je sušárna. Dům má dva vstupy.
V domě funguje společenství vlastníků jednotek. Správu zajišťuje SBD Zelená hora.

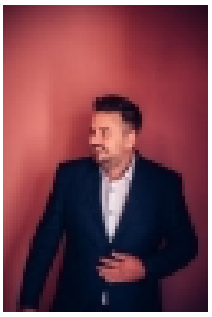
Lokalita a okolí

Prodej bytu 2+kk, 0 m2, OV, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 6, ul. Palachova - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Realitní Moravská s.r.o.
Moravské Bránice 359, 664 64

Realitní makléř



Pospíšil Tomáš
Mobil: +420 774 740 110
info@realitnimoravska.cz

CENA: (za nemovitost) **3 850 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	12
Počet podlaží objektu	12
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	sídliště
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 0 m2, OV, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 6, ul. Palachova - exkluzivně