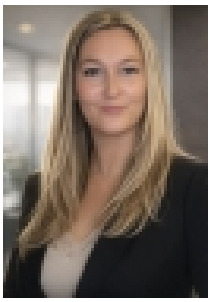
Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Karlovy Vary, Dvory, ul. V. Meerwalda - exkluzivně

Nemovitost nabízí

SKGroupreality
Slovanská 39
36018 Karlovy Vary

Realitní makléř



Staňková Zlata
Mobil: +420 602 157 090
skgroupreality@seznam.cz

Prodej bytu 2+1 v cihlovém domě v K. Varech se zahradou v osobním vlastnictví

ČÍSLO ZAKÁZKY: 164 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Dvory, V. Meerwalda

Prodej bytu 2+1 v cihlovém domě v K. Varech se zahradou v osobním vlastnictví

Nabízíme vám exkluzivně prodej bytu 2+1, 74,9 m2, v OV. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu v klidné části města K.Vary, v lokalitě Dvory u dostihového závodiště.
Byt je ve velmi dobrém stavu, je zde prostorná kuchyně s jídelním koutem, dále obývací pokoj, ložnice, koupelna a WC se sprchovým koutem.
K bytu dále náleží mansarda na půdě, zbytek půdního prostoru je společný, dále pak k bytu náleží komora v mezipatře, vyzděný sklep a zahrada o výměře 115 m2. Na zahradě, která je oplocená je možno parkovat pod střechou, je zde skleník a malé posezení.
Na zahrádku je zavedena samostatná elektřina,
Parkování je možno před domem nebo na zahradě. Vjezd k domu a do zahrady je zabezpečen bránou. Do bytu je dále zřízen výtah pro invalidy s vytahovým vozíkem.
Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn kombinovaným plynovým kotlem. Celkové náklady na byt jsou ve výši cca 4500,- Kč měsíčně.

V případě zájmu o financování bytu vám rádi vše zařídíme.
Při rychlém jednání a vážném zájmu je možná individuální dohoda o kupní ceně. Neváhejte nás kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **5 820 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1

Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Karlovy Vary, Dvory, ul. V. Meerwalda - exkluzivně

Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Plocha zahrady (m2)	115
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný