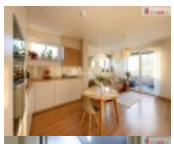
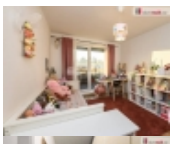
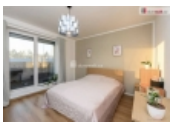
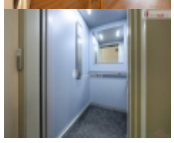
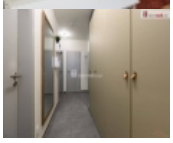
Prodej bytu 3+kk, 73 m2, OV, Plzeň, Valcha (okres Plzeň-město), ul. K Zelené louce

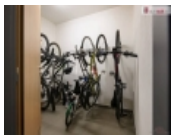












Nemovitost nabízí

dumrealit.cz

Prodej bytu 3+kk, 73 m2, OV, Plzeň, Valcha (okres Plzeň-město), ul. K Zelené louce

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**658308**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Plzeň, Valcha (okres Plzeň-město), K Zelené louce**		

Prodej bytu 3+kk, 73 m2, OV, Plzeň, Valcha (okres Plzeň-město), ul. K Zelené louce

, Nabízíme ke koupi světlý a moderní byt 3+kk s terasou v Plzni exkluzivně v naší nabídce.

Základní informace
- Dispozice: 3+kk
- Podlaží: 3. NP (poslední patro)
- Užitná plocha: 73 m
- Terasa: ano (prostorná, orientovaná do klidné strany)
- Balkón: ano
- Sklep: ano
- Parkování: 2x venkovní parkovací stání v ceně
- Stav objektu: velmi dobrý, kolaudace 2021
- Typ budovy: skeletová - železobeton
- Vlastnictví: osobní
- Garáž: ne
- Elektřina: standardní (230/400 V)

Popis nemovitosti
Moderní světlý byt z kolaudace 2021 se nachází ve třetím nadzemním podlaží novostavby. Dispozice 3+1 nabízí prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na slunnou terasu, dvě samostatné ložnice (nebo dětský pokoj), kuchyň s obývacím pokojem a vstupem na velkou terasu 22m, koupelnu a samostatné WC. Byt je velmi dobře udržovaný, kvalitní materiály a moderní vybavení odpovídají současným standardům bydlení.

Výhody
- Novostavba (kolaudace 2021) nízké náklady na údržbu
- Prostorná terasa ideální pro odpočinek a posezení
- 2 parkovací stání v ceně velké plus v zástavbě města
- Sklep jako další úložný prostor
- Klidná lokalita s dobrou dostupností do centra Plzně a veškerou občanskou vybaveností
- Exkluzivní smlouva garantovaný a bezpečný průběh

Prodej bytu 3+kk, 73 m2, OV, Plzeň, Valcha (okres Plzeň-město), ul. K Zelené louce

Realitní makléř

Miroslav Kokaisl

Telefon: 773 545 187
Mobil: 773 545 187
top.plzen@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **8 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	73
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	73