# Prodej samostatného RD, 0 m2, Hřensko, Mezná (okres Děčín)

## Rodinný dům v srdci Českého Švýcarska, k bydlení i podnikání

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** PS632025 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Hřensko, Mezná (okres Děčín), Mezná

**Rodinný dům v srdci Českého Švýcarska, k bydlení i podnikání**

Rodinný dům v srdci Českého Švýcarska  ideální pro bydlení i podnikání!
Lokalita: Mezná, Národní park České Švýcarsko
Máte jedinečnou příležitost pořídit si rodinný dům s mnoha možnostmi využití  od pohodlného bydlení až po provozování penzionu. Tento třípatrový dům v malebné obci Mezná vás okouzlí nejen svou polohou v srdci přírody, ale i svým praktickým uspořádáním a atmosférou klidu.
Klíčové vlastnosti nemovitosti:
Prostorný dům s celkovým uspořádáním 5 pokojů, každým s vlastním sociálním zařízením.
Velký pozemek s nádherným výhledem do údolí, zahradou, pergolou s krbem a venkovním posezením.
Atraktivní lokalita: Jen 1,5 km od Mezních Louk, 50 minut pěšky k Pravčické bráně a 4 km do Hřenska.
Pohodlí pro hosty i majitele: Společenská místnost s barem a krbovými kamny, plně vybavená kuchyně, dvě terasy a parkovací místa.
Napojení na infrastrukturu: Elektřina, vlastní čistička odpadních vod a elektrické topení.
Lokalita pro turisty i milovníky přírody:
Mezná je vyhledávaným cílem díky lidové architektuře a přístupu k oblíbeným soutěskám řeky Kamenice (Divoká a Tichá soutěska). Z domu máte doslova na dosah naučné stezky a další přírodní skvosty.
Tato nemovitost nabízí skvělou investiční příležitost, ať už chcete podnikat v turismu, nebo hledáte rekreační bydlení v unikátním prostředí. K dispozici je i vedlejší dům, ve kterém můžete bydlet a tuto nemovitost provozovat jako penzion.
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás!

## Informace o nemovitosti

| | |
|---|---|
| **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý |

# Prodej samostatného RD, 0 m2, Hřensko, Mezná (okres Děčín)

## Nemovitost nabízí

**Realitní Samoobsluha s.r.o.**

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

## Realitní makléř

**Pavel Smíšek**

Mobil: +420 603 515 005
pavel.smisek@razka.cz

| | |
|---|---|
| **Energetická třída** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Vlastní pozemek (m2)** | 3058 |
| **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Vybaveno** | Částečně zařízeno |
| **Zastavěná plocha (m2)** | 164 |
| **Plocha parcely (m2)** | 3058 |
| **Druh stavby** | rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek |
| **Poloha objektu** | samostatný |