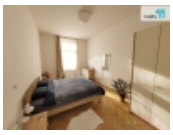
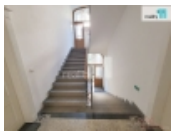
Pronájem bytu 2+kk, 51 m2, OV, Praha 8, Karlín, ul. Křižíkova





Nemovitost nabízí

Reality 11

Pronájem bytu 2+kk, 51 m2, OV, Praha 8, Karlín, ul. Křižíkova

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**28155**	**TYP ZAKÁZKY:**	**pronájem**
LOKALITA:	**Praha 8, Karlín, Křižíkova**		

Pronájem bytu 2+kk, 51 m2, OV, Praha 8, Karlín, ul. Křižíkova

+ zálohy na energie a služby 2.000,-Kč/měsíc/osoba, elektřina převedena na nájemce, kauce, provize, Reality 11 Vám zprostředkují pronájem slunného, zařízeného, bytu 2+kk, situovaného ve 2. patře zrekonstruovaného činžovního domu, v zelené části Karlína, pouze 5 minut chůze od stanice metra B - Křižíkova.
Byt o obytné ploše 51 m je dispozičně rozdělen na obývací pokoj s kuchyňským koutem (lednice, myčka, sklokeramická varná deska, trouba), jídelní stůl se židlemi. Prostorná ložnice (cca 18 m, dvoupostel, šatní skříň, komoda), koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta s bidetem. Na podlahách dlažba a plovoucí podlaha. Vlastní kotel. Není zde pohovka a pračka, ideálně pokud by měl nájemce vlastní.
Dům je postaven v klidné lokalitě, s mnoha restauracemi a kavárnami v okolí, se snadnou dostupností do centra. Rovněž mnoho obchodů zaměřených na kvalitní suroviny a zdravou stravu, pro sportovce k dispozici nedaleký park Vítkov. Volné k nastěhování od 1. 12. 2026, první termín prohlídky je 20. 11. 2026 Nájemné 27.000,-Kč/měsíc + poplatky za energie a služby v domě 2.000,-Kč/měsíc/osoba + elektřina a plyn převedena na nájemce (vlastní vytápění a ohřev vody, tedy zálohy cca 3.500 Kč), kauce 31.000,-Kč, provize 27.000,-Kč Ev. číslo: 28155. Energetický štítek: C (124 kWh/m2/rok).

CENA: (za měsíc) **27 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	51
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná

Pronájem bytu 2+kk, 51 m2, OV, Praha 8, Karlín, ul. Křižíkova

Realitní makléř

Mgr. Veronika Nüsserová

Mobil: 775 777 749

nusserova@reality11.cz

Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	51