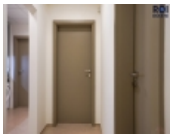
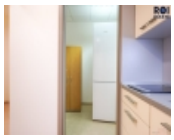
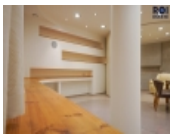
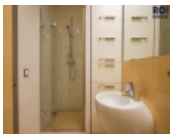
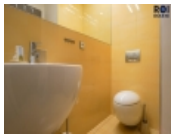
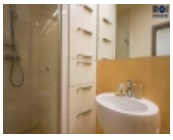
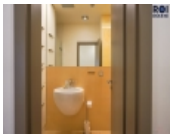
Pronájem bytu 2+1, 112 m2, OV, Brno, Zábrdovice (okres Brno-město), ul. Příkop





Nemovitost nabízí

VITOM reality a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Realitní makléř

Lucie Smetanová

Mobil: +420 770 393 815

lucie.smetanova@vitom.cz

Podnájem atypického bytu 2+1, 112 m2 - Brno - Zábrdovice vč. garážového stání

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**07038**	**TYP ZAKÁZKY:**	**pronájem**
LOKALITA:	**Brno, Zábrdovice (okres Brno-město), Příkop**		

Podnájem atypického bytu 2+1, 112 m2 - Brno - Zábrdovice vč. garážového stání

Nabízíme k podnájmu reprezentativní a atypický prostor v prestižní budově IBC v centru Brna. S podlahovou plochou 112 m2, flexibilním uspořádáním a moderním vybavením je tento prostor ideální kombinací pro bydlení a podnikání pod jednou střechou.

Prostor je částečně zařízený, včetně kuchyňské linky a je plně klimatizovaný, což zajišťuje maximální komfort v každém ročním období. Díky své dispozici nabízí široké možnosti využití ? od stylového bydlení přes kancelářské prostory až po reprezentativní sídlo firmy.

Budova IBC se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností a kompletním občanským vybavením v blízkosti. Prostor je součástí moderního komplexu s vysokým standardem služeb a zázemí, který splňuje nároky na komfortní pracovní i životní prostředí.

Tento prostor je ideální volbou pro profesionály, kteří hledají inspirativní místo pro své podnikání, nebo pro ty, kteří chtějí bydlet a pracovat na jednom prestižním místě.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Byt je k dispozici od 1.2.2027

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 ? 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Pronájem bytu 2+1, 112 m2, OV, Brno, Zábrdovice (okres Brno-město), ul. Příkop

CENA: (za měsíc) **29 490,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m2)	112
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Jiné
Doprava	silnice MHD
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	112
Charakter okolní zástavby	obchodní
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	01.02.2027