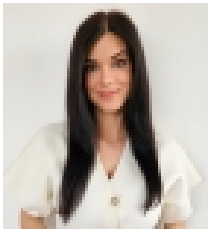
Prodej bytu 2+1, 65 m2, OV, Praha 10, Hostivař, ul. plukovníka Mráze

Nemovitost nabízí

House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14
170 00 Praha - Holešovice

Realitní makléř



Tereza Polášková

Mobil: +420 774 483 933
tereza.polaskova@housevip.cz

Prodej bytu 2+1 s balkonem

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**02071**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Praha 10, Hostivař, plukovníka Mráze**		

Prodej bytu 2+1 s balkonem

Nabízíme ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví, o podlahové ploše 65 m2 + balkon 2 m2 + sklepní kóje 1,7 m2. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, dle představ nového majitele. Byt se nachází ve čtvrtém patře panelového domu v klidné části Prahy 10 - Hostivař, v ulici Plukovníka Mráze.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň s prostorem pro vestavěnou skříň, komoru, dva samostatné pokoje, z jednoho z nich je vstup na balkon, kuchyni, koupelnu s vanou a toaletu. Byt disponuje novými plastovými okny se severní a západní orientací. K bytu náleží sklepní kóje a balkon. Byt má bezbariérový přístup.

Byt svým dispozičním řešením nabízí potenciál pro přestavbu na dispozici 3+kk, což představuje zajímavou příležitost pro efektivnější využití obytné plochy. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci.

Dům prošel celkovou revitalizací - nová fasáda a zateplení, nové výtahy, rozvody elektřiny, stoupačky i odpady.

Měsíční zálohy na služby jsou ve výši 3900 Kč plus elektřina a plyn. Parkování je možné přímo před domem.

Hostivař nabízí ideální kombinaci pohodlného městského života a příjemného rezidenčního prostředí. Díky blízkosti tramvajových a autobusových spojů i vlakového nádraží Praha-Hostivař je zajištěno rychlé a komfortní spojení do centra Prahy i dalších částí města.

V bezprostředním okolí najdete vše pro každodenní život ? obchody a supermarkety, restaurace a kavárny, lékárnu, zdravotní služby, mateřské a základní školy i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je také blízkost zeleně a Hostivařské přehrady, která nabízí příležitosti k relaxaci, sportu i aktivnímu trávení volného času.

CENA: (za nemovitost) **7 949 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 2+1, 65 m2, OV, Praha 10, Hostivař, ul. plukovníka Mráze

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	65
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	2
Plocha sklepu (m2)	1
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	65
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný