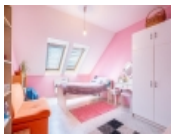
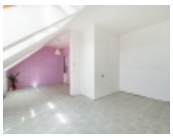
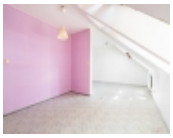
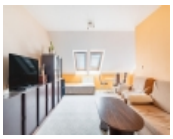
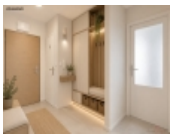
Prodej bytu 3+1, 95 m2, OV, Vyškov, Brňany











Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.

Vyškov - Brňany, OV 3+1, 95 m2, sklep ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**V2378V043**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Vyškov, Brňany**		

Vyškov - Brňany, OV 3+1, 95 m2, sklep ? byt

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné a vyhledávané části města Vyškov na ulici Palánek.

Bytový dům prošel před přibližně 15 lety rekonstrukcí včetně nástavby podkrovního prostoru, ve kterém se byt nachází. Velkou výhodou je příjemné bydlení v klidné lokalitě, pouhých 5 minut od centra města, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost ? obchody, restaurace, úřady i kulturní vyžití.

Byt disponuje přibližnou podlahovou plochou 95 m2 a nachází se v 5. nadzemním podlaží domu bez výtahu. Do budoucna je plánována možnost jeho vybudování. Díky velkorysým rozměrům jednotlivých místností nabízí byt dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu. Současná dispozice umožňuje případnou úpravu a rozšíření o další pokoj. Byt je světlý a vzdušný a zaujme částečně propojenou kuchyní s obývacím pokojem, která vytváří příjemný prostor pro každodenní rodinný život.

Nemovitost je ideální volbou pro rodiny i páry, které hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností. Vyškov nabízí rychlé dopravní spojení do Brna, Olomouce i Kroměříže a zároveň poskytuje klidné prostředí pro bydlení.

Dispozice bytu:
?□Kuchyň ? 11,60 m2
?□Pokoj ? 16,04 m2
?□Pokoj ? 20,35 m2
?□Pokoj ? 26,00 m2
?□Předsíň ? 6,60 m2
?□Komora ? 1,76 m2
?□Koupelna ? 3,70 m2
?□Samostatné WC ? 1,90 m2
?□Sklepní kóje ? 7,30 m2

Město Vyškov vyniká výbornou občanskou vybaveností, dostupností veškerých obchodů a úřadů a nabízí tak klidné bydlení s využitím veškerých výhod větších měst. Leží v severní části Jihomoravského kraje v okrese Vyškov na řece Haná, 35 km severovýchodně od Brna. Leží téměř uprostřed Moravy na rozhraní Drahanské vrchoviny

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G. Veškeré uvedené

Prodej bytu 3+1, 95 m2, OV, Vyškov, Brňany

Realitní makléř

Lenka Pliešovská
Mobil: +420 778 525 752
l.pliesovska@rkcoloseum.cz

CENA: (za nemovitost) **5 150 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	95
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	2
Lodžie (m2)	4
Plocha sklepu (m2)	7
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	46
Počet míst k parkování	1
Celková plocha (m2)	95
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	95
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej bytu 3+1, 95 m2, OV, Vyškov, Brňany

Poloha objektu	řadový