Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 9, Hloubětín

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Nádherný pozemek v bezprostřední blízkosti lesa, vydané ÚR.

ČÍSLO ZAKÁZKY: BD1048 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Praha 9, Hloubětín, Za mosty

Nádherný pozemek v bezprostřední blízkosti lesa, vydané ÚR.

Nádherný pozemek přímo sousedící s rozsáhlým lesem, vydané ÚR.
Pozemek je situován v klidné části města, která je známá zejména velkým množstvím zeleně. Území je stabilizované a dlouhodobě zachovává ráz okolních staveb, nehrozí zde žádná masivní výstavba. Jedná se o ojedinělou nabídku, jen kousek od centra města (nedaleko rozhraní s Prahou 3), veškerá občanská vybavenost v místě (MHD, sportoviště, nákupní centrum v docházkové vzdálenosti, atd.), avšak v přírodě. Nespornou výhodou je rovněž rozlehlý sportovní areál.
K pozemku je vydané platné UR, sítě (elektro, voda, kanalizace) v přilehlé, obecní komunikaci. Zastavitelnost 30%, 2 NP. Parcelní číslo 437/2 a 438, k.ú. Hrdlořezy.
Rovněž je možno koupit sousední pozemek se stejnými parametry pro výstavbu.
Lze financovat hypotečním úvěrem.

CENA: (za nemovitost) **14 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m2)	523
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Komunikace	betonová
Druh pozemku	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 9, Hloubětín

Realitní makléř

Bohuslav Dubanský MBA

Mobil: 608 048 941

b.dubansky@leoreal.cz