Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 9, Hrdlořezy

Nádherný pozemek v bezprostřední blízkosti lesa, vydané ÚR.

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**BD1048**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Praha 9, Hrdlořezy, Za mosty**		

Nádherný pozemek v bezprostřední blízkosti lesa, vydané ÚR.

Nádherný pozemek přímo sousedící s rozsáhlým lesem, vydané ÚR.
Pozemek je situován v klidné části města, která je známá zejména velkým množstvím zeleně. Území je stabilizované a dlouhodobě zachovává ráz okolních staveb, nehrozí zde žádná masivní výstavba. Jedná se o ojedinělou nabídku, jen kousek od centra města (nedaleko rozhraní s Prahou 3), veškerá občanská vybavenost v místě (MHD, sportoviště, nákupní centrum v docházkové vzdálenosti, atd.), avšak v přírodě. Nespornou výhodou je rovněž rozlehlý sportovní areál.
K pozemku je vydané platné UR, sítě (elektro, voda, kanalizace) v přilehlé, obecní komunikaci. Zastavitelnost 30%, 2 NP. Parcelní číslo 437/2 a 438, k.ú. Hrdlořezy.
Rovněž je možno koupit sousední pozemek se stejnými parametry pro výstavbu.
Lze financovat hypotečním úvěrem.

CENA: (za nemovitost) **14 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m2)	523
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Komunikace	betonová
Druh pozemku	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.
Blatnická 4219/4
62800 Brno

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 9, Hrdlořezy

Realitní makléř

Bohuslav Dubanský MBA

Mobil: 608 048 941

b.dubansky@leoreal.cz