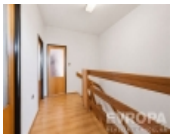
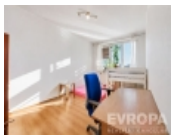
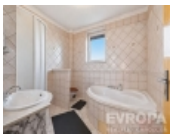
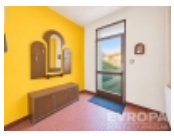
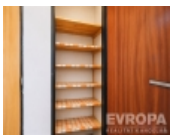
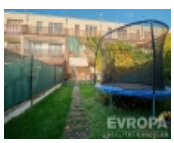
Prodej řadového RD, 145 m2, České Meziříčí (okres Rychnov nad Kněžnou)

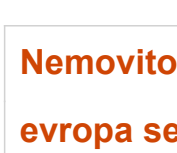
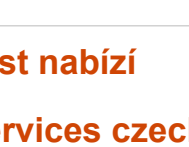








Nemovitost nabízí

evropa services czech
U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej rodinného domu 4+1 s garáží a zahradou České Meziříčí

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**998393**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**České Meziříčí (okres Rychnov nad Kněžnou), Julia Fučíka**		

Prodej rodinného domu 4+1 s garáží a zahradou České Meziříčí

Rád bych vám nabídl k prodeji prostorný řadový rodinný dům v ulici Julia Fučíka v Českém Meziříčí. Dům nabízí přibližně 145 m užitné plochy, vlastní garáž, dva balkony a menší zahradu, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek.

Dispozice domu je rozdělena do tří podlaží.
V přízemí najdete garáž, kotelnu, technickou místnost a vstupní zázemí. První patro tvoří prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, samostatná kuchyně, spíž a toaleta. Ve druhém patře se nachází tři samostatné ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem, toaletou a další balkon.
K domu náleží pozemek o celkové výměře 205 m, z toho 108 m tvoří zahrada.

Co se týče technického stavu, před přibližně třemi lety byla vyměněna střešní krytina a před dvěma lety byl instalován nový plynový kotel, který zajišťuje vytápění domu. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Dům je v zachovalém stavu a nic nebrání jeho okamžitému užívání.

Velkou výhodou je samotná lokalita. České Meziříčí nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. Najdete zde základní i mateřskou školu, obchody s potravinami, drogerii, lékárnu, poštu, praktického i zubního lékaře a také možnosti sportovního vyžití včetně fotbalového hřiště a tenisových kurtů.

Pokud vás nemovitost zaujala, rád vám poskytnu další informace nebo vás osobně provedu.

CENA: (za nemovitost) **5 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2

Prodej řadového RD, 145 m2, České Meziříčí (okres Rychnov nad Kněžnou)

Realitní makléř

Lukáš Vyšehrad

Mobil: +420 774 244 091

lukas.vysehrad@rkevropa.cz

Celková podlahová plocha (m2)	145
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	203
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	97
Užitná plocha (m2)	145
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	řadový