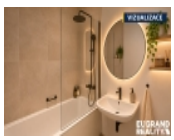
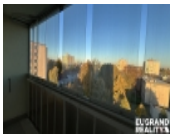
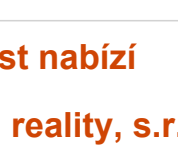
Prodej bytu 3+1, 66 m2, OV, Ostrava, Mariánské Hory (okres Ostrava-město), ul. Mojmírovců







Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Prodej bytu 3+1 s lodžií, 66 m2 ? Ostrava, Mariánské Hory, ul. Mojmírovců

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**06150**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Ostrava, Mariánské Hory (okres Ostrava-město), Mojmírovců**		

Prodej bytu 3+1 s lodžií, 66 m2 ? Ostrava, Mariánské Hory, ul. Mojmírovců

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžií a výměrou 66 m2 v osobním vlastnictví, situovaný v žádané lokalitě Ostrava ? Mariánské Hory, ulice Mojmírovců. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely.

Bytová jednotka je v původním stavu, určena k rekonstrukci, a nabízí tak budoucímu majiteli možnost přizpůsobit si interiér vlastním představám a potřebám. Praktická dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Příjemným benefitem je lodžie a také sklepní prostor, který zajišťuje další úložné možnosti.

Významnou předností nemovitosti je revitalizovaný bytový dům. V roce 2009 byla provedena rekonstrukce zahrnující zateplení objektu, instalaci nových plastových oken a realizaci nové střechy. Tyto úpravy přispívají k lepším tepelněizolačním vlastnostem budovy a komfortnějšímu bydlení.

Další výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení, které činí přibližně 3 030 Kč na osobu. Byt tak představuje zajímavou variantu i z hlediska dlouhodobých provozních výdajů.

Mariánské Hory patří mezi dobře hodnocené a vyhledávané rezidenční lokality Ostravy. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost a rychlé spojení s centrem města. V blízkém okolí se nacházejí obchody, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostorný byt s potenciálem rekonstrukce, nízkými provozními náklady a dobrou dostupností ve stabilizované městské lokalitě. Díky dispozici a umístění je byt vhodný rovněž jako investice za účelem dlouhodobého pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodej bytu 3+1, 66 m2, OV, Ostrava, Mariánské Hory (okres Ostrava-město), ul. Mojmírovců

Realitní makléř

Pavel Nechutný

Mobil: +420 604 723 312

pavel.nechutny@eugrand.cz

CENA: (za nemovitost) **4 595 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha (m2)	66
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	66