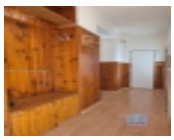
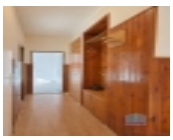
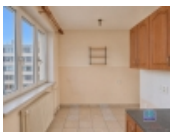
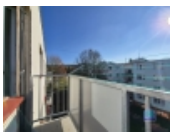
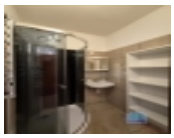
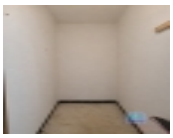
Prodej bytu 3+1, 68 m2, OV, Planá (okres Tachov), ul. Wolkerova







Zděný byt 3+1 s balkónem a garáží Planá, Wolkerova ulice

ČÍSLO ZAKÁZKY: H125/26 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Planá (okres Tachov), Wolkerova

Zděný byt 3+1 s balkónem a garáží Planá, Wolkerova ulice

Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 s balkónem a garáží, který se nachází ve 2. patře zděného domu v lokalitě Wolkerovy ulice v Plané u Mariánských Lázní. Byt v osobním vlastnictví o celkové obytné ploše 66 m2 je v zachovalém, pravidelně udržovaném stavu. Před cca 10 lety prošel částečnou rekonstrukcí (zděné jádro, koupelna, WC, omítky, rozvody vody a odpadu a částečně elektriky). Dispozice bytu tvoří předsíň, komora, ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj se vstupem na balkón, kuchyně, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem. Podlahy jsou betonové, pokryté plovoucí laminátovou podlahou či keramickou dlažbou. V pokojích tvoří podlahy dřevěné parkety. Jádro bytu je zděné. Vytápění bytu je centrální - dálkové. Ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický boiler. K bytu náleží balkón a sklepní kóje. Okna bytu jsou orientována na jižní stranu. Dům má rekonstruovanou střechu. Součástí prodeje je i garáž, která se nachází v suterénu bytového domu. Má betonovou podlahu a dvoukřídlá plechová vrata. V těsné blízkosti bytu se nachází škola, školka, sportovní areál a dětské hřiště, obchody, poliklinika. Centrum města, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost, je vzdáleno cca 10 min chůze. Výborné autobusové i vlakové spojení. Byt lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **3 590 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	68
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1

Prodej bytu 3+1, 68 m2, OV, Planá (okres Tachov), ul. Wolkerova

Nemovitost nabízí

HARVILLA - REALITY s.r.o.
Slovanská alej 24
326 00 Plzeň

Realitní makléř

Vlastimil Harvilla ml.
Mobil: +420 606 628 181
reality@harvilla.cz

Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Celková plocha (m2)	68
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	66
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná