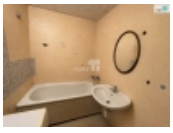
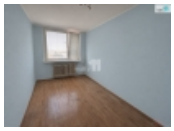
Prodej bytu 3+1, 86 m2, OV, Praha 10, Petrovice, ul. Rezlerova





Prodej bytu 3+1, 86 m2, OV, Praha 10, Petrovice, ul. Rezlerova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 28663 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Praha 10, Petrovice, Rezlerova

Prodej bytu 3+1, 86 m2, OV, Praha 10, Petrovice, ul. Rezlerova

, Nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové ploše 86 m (76 m byt + 7 m balkon + 3 m sklep) v Praze 10 Petrovicích.

Byt se nachází v posledním patře udržovaného domu s výtahem. Dům má novou zateplenou fasádu, plastová okna s dvojskly a energetickou náročnost třídy B. Společenství vlastníků jednotek je funkční a dům je čistý a dobře udržovaný.

Dispozice bytu je prakticky řešená. Kuchyň s obývacím pokojem jsou orientovány na jih, díky čemuž je v místnostech dostatek světla a příjemného slunce. Ložnice a druhý pokoj směřují na sever, což poskytuje klidnější a chladnější prostředí vhodné pro odpočinek. V bytě je také samostatné WC, koupelna, prostor využitelný jako šatna a komora.
Oproti ostatním bytům v domě nabízí byt přibližně 5 m prostoru navíc díky upravené chodbě před vstupem do bytu. Ta může skvěle posloužit jako úložný prostor například pro kola, oblečení nebo další vybavení. Samotný byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje upravit si interiér podle vlastních představ.

Petrovice jsou oblíbenou lokalitou s množstvím zeleně a dobrou dostupností metra C Háje i metra A Skalka. V blízkosti se nachází Hostivařská přehrada a lesopark, stejně jako příjemné trasy podél Botiče směrem do Petrovic. Přímo u domu je krásné multifunkční dětské hřiště, takže lokalita nabízí skvělé zázemí také pro rodiny s dětmi. Ev. číslo: 28663. Energetický štítek: B (120 kWh/m2/rok).

CENA: (za nemovitost) **7 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	86

Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej bytu 3+1, 86 m2, OV, Praha 10, Petrovice, ul. Rezlerova

Realitní makléř

Mgr. Martin Čapek

Mobil: 774 581 666

capek@reality11.cz

Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	86