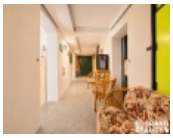
Prodej samostatného RD, 457 m2, Josefův Důl (okres Jablonec nad Nisou)



Prostorný dům s velkým potenciálem pro podnikání v cestovním ruchu ? Josefův Důl, Jizerské hory

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06152 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Josefův Důl (okres Jablonec nad Nisou)

Prostorný dům s velkým potenciálem pro podnikání v cestovním ruchu ? Josefův Důl, Jizerské hory

Nabízíme k prodeji prostorný víceúčelový dům v oblíbené rekreační lokalitě Josefův Důl v srdci Jizerských hor. Nemovitost byla postavena v roce 1927 a disponuje užitnou plochou přibližně 457 m2. Díky své dispozici, velikosti a současnému uspořádání nabízí ideální příležitost pro provozování penzionu, apartmánového ubytování či jiného podnikatelského záměru v oblasti cestovního ruchu. Samozřejmostí je také možnost využití pro vícegenerační bydlení.

Dům nabízí ubytovací kapacitu až pro 21 osob v pěti pokojích. V dolní části domu je navíc samostatně oddělený privátní prostor se dvěma pokoji pro dalších 8 osob. Velkou výhodou je také půdní prostor, ve kterém je možnost vybudování dalších tří pokojů včetně vlastního sociálního zázemí. Nemovitost tak představuje zajímavou investiční příležitost s možností dalšího rozšíření ubytovacích kapacit.

Dispoziční řešení domu
Suterén nabízí zázemí pro hosty i provoz domu. Nachází se zde kuchyň s dvoulinkou, společenská místnost, relaxační místnost se saunou, WC, vinný sklípek vhodný také k uskladnění, úklidová místnost a technické zázemí.

V prvním nadzemním podlaží je vstupní veranda, chodba, samostatné WC, sprchový kout s WC, koupelna s WC, kuchyň s jídelnou a tři pokoje.

Druhé nadzemní podlaží disponuje chodbou, samostatným WC, sprchovým koutem s WC, koupelnou s WC a čtyřmi pokoji.

Půdní prostor nabízí další možnost rozšíření ubytování o tři pokoje včetně sociálního zázemí.

Technický stav a vybavení
Dům prošel v posledních deseti letech postupnou rekonstrukcí. Byla provedena izolace základů včetně drenážního systému a zateplení zadní části domu. Osazena jsou plastová okna. Střešní krytinu tvoří KM Beta a plechová krytina. V domě jsou dva komíny.

Rozvody vody jsou provedeny v plastu. Elektroinstalace v suterénu je nová, ve zbývající části domu jsou původní blikákové rozvody.

Prodej samostatného RD, 457 m2, Josefův Důl (okres Jablonec nad Nisou)

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.
Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř

Helena Stráníková
Mobil: +420 734 570 033
helena.stranikova@eugrand.cz

CENA: (za nemovitost) **15 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak autobus
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	457
Plocha parcely (m2)	1136
Užitná plocha (m2)	457
Inženýrské sítě	Plyn
Poloha objektu	samostatný