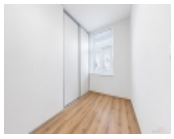
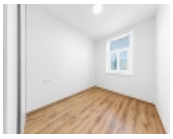
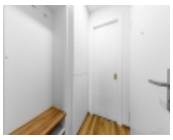
Pronájem bytu 1+kk, 45 m2, OV, Praha 5, Zbraslav, ul. Zbraslavské náměstí



Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk, 45 m2, Praha 5 ? Zbraslav, Zbraslavské náměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**01421**	**TYP ZAKÁZKY:**	**pronájem**
LOKALITA:	**Praha 5, Zbraslav, Zbraslavské náměstí**		

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk, 45 m2, Praha 5 ? Zbraslav, Zbraslavské náměstí

Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+kk o výměře 45 m2 v historickém domě přímo na Zbraslavském náměstí, v samém centru Zbraslavi. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro), prošel komplentí rekonstrukcí.

Obývací pokoj je propojený s novou kuchyňskou linkou s dřevěnou pracovní deskou a LED osvětlením. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči Electrolux, tedy indukční deskou, troubou a digestoří. K bytu patří dva samostatné pokoje, z nichž jeden má vestavěnou skříň. V předsíni najdete další vestavěnou skříň, lavici na boty a pračku AEG. Moderní koupelna nabízí prostorný sprchový kout, závěsné WC, umyvadlo a žebříkový radiátor. V celém bytě je nová plovoucí podlaha, světlé stěny a nová okna se žaluziemi. O příjemnou teplotu se stará podlahové vytápění, teplou vodu zajišťuje bojler a výhodou jsou i nízké provozní náklady.

Z obývacího pokoje je výhled na náměstí s parkem, zatímco okna ložnice směřují do klidného vnitrobloku se zahradami. Poloha v centru Zbraslavi nabízí dobré spojení do dalších částí Prahy. Na zastávku autobusu ve směru na Smíchovské nádraží dojdete asi za minutu a v docházkové vzdálenosti jsou také obchody, restaurace, kavárny, lékaři a pošta. Do Prahy se dostanete autobusem, autem nebo na kole podél Vltavy a v okolí je klid a spousta zeleně.

Nájemné činí 20 500 Kč měsíčně, k tomu se platí zálohy na služby ve výši 4 500 Kč měsíčně (voda, odpad, osvětlení, elektřina a plyn, s ročním vyúčtováním). Vratná kauce je 41 000 Kč. Nájem je sjednáván na jeden rok s možností prodloužení. Domácí zvířata po dohodě.

Byt je volný od 1. 12. 2026 a prohlídky jsou možné již nyní. Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi a domluvíme termín.

CENA: (za měsíc) **20 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Pronájem bytu 1+kk, 45 m2, OV, Praha 5, Zbraslav, ul. Zbraslavské náměstí

Nemovitost nabízí

RSQ - prezentace nemovitostí

Tomsova 664/6
Praha 10
108 00

Realitní makléř

Luboš Perníček

Mobil: +420 702 076 616
lubos.pernicek@rsq.cz

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	45
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - plynové Jiné
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	45
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
K dispozici od	23.11.2026

Pronájem bytu 1+kk, 45 m2, OV, Praha 5, Zbraslav, ul. Zbraslavské náměstí