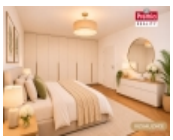
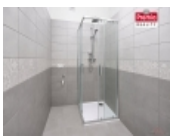
Prodej bytu 3+1, 83 m2, OV, Znojmo, ul. 17. listopadu





Byt 3+1 na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**3298**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Znojmo, 17. listopadu**		

Byt 3+1 na prodej

Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu na ulici 17. listopadu ve Znojmě.

Jednou z hlavních předností bytu je rekonstrukce z roku 2026. Byt dále disponuje dvěma balkony do vnitrobloku i do ulice a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Díky provedeným úpravám se může nový majitel nastěhovat bez dalších investic.

Rekonstrukce zahrnovala novou kuchyňskou linku, modernizaci koupelny se sprchovým koutem, nové obložkové dveře, podlahy, kompletní rozvody, úpravu podhledů a nové vytápění. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, troubou a digestoří, dále je zde připojení pro myčku. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kondenzační kotel napojený na ústřední topení. Dispozice bytu je prakticky řešená a o úložné prostory je postaráno dvěma komorami přímo v bytě a sklepem v přízemí domu. Parkování je možné v okolí domu.

Byt se prodává nezařízený. Součástí prezentace jsou také vizualizace interiéru, které mohou posloužit jako inspirace.

Bytový dům prošel od roku 2008 postupnou revitalizací: opravou střechy, výměnou oken, zateplením i novou fasádou.

Lokalita se vyznačuje velmi dobrou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy, gymnázia, obchody, zdravotnická zařízení, pošta i zastávky MHD. Výhodou je také blízkost autobusového a vlakového nádraží, centra Znojma a městských parků.

Byt vás zaujme svou netradiční a praktickou dispozicí, prostorností, dvěma balkony i provedenou rekonstrukcí. Je skvělou příležitostí pro všechny, kteří hledají pohodlné bydlení v dobře dostupné části města Znojma. Stejně tak jej lze využít jako investici.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím při prohlídce a zodpovím všechny vaše dotazy.

Průkaz energetické náročnosti budovy: třída G (aktuálně se zpracovává).

Prodej bytu 3+1, 83 m2, OV, Znojmo, ul. 17. listopadu

Nemovitost nabízí

PREMIA Reality s.r.o.
Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Realitní makléř

Ing. Natálie VAŠÍKOVÁ
Mobil: +420 775 723 305
natalie@premiareality.cz

CENA: (za nemovitost) **5 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	83
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	83
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 3+1, 83 m2, OV, Znojmo, ul. 17. listopadu