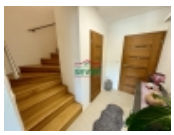
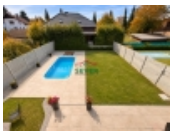
Prodej blokového RD, 0 m2, Praha 9, Újezd nad Lesy - exkluzivně





Prodej, RD, Praha - Újezd nad Lesy, ul. Novosibřinská

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**4975**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Praha 9, Újezd nad Lesy, Novosibřinská**		

Prodej, RD, Praha - Újezd nad Lesy, ul. Novosibřinská

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují koupi novostavby dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 7+kk s garáží, který se nachází v Praze, ve vyhledávané lokalitě Újezd nad Lesy v ulici Novosibřinská. V přízemí domu se nachází předsíň, ze které je přístup do samostatné pracovny a koupelny s toaletou. Na předsíň navazuje chodba se schodištěm do patra a praktickou komorou pod schody. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem, odkud je zajištěn přímý vstup na zahradu. V patře domu jsou k dispozici čtyři ložnice, prostorná šatna a hlavní koupelna vybavená toaletou, vanou a sprchovým koutem. Dvě z ložnic disponují vlastním balkonem. Z patra je dále přístup do podkroví, které lze využít jako praktický úložný prostor. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění v přízemí a ústřední vytápění v patře. V obývacím pokoji je navíc instalován krb. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči Whirlpool s technologií 6. smysl. Dům je zateplený a osazený izolačními okny s trojskly a elektricky ovládanými žaluziemi. O bezpečnost se stará zabezpečovací systém Jablotron a kamerový systém. Na střeše je instalována anténa O2, ze které jsou datové kabely rozvedeny do jednotlivých místností domu. K domu náleží garáž s elektrickými sekčními vraty a kompletně oplocená, rovinatá zahrada o výměře 458 m and sup2;. Součástí zahrady je terasa o rozloze 45 m and sup2; a bazén se slanou vodou a protiproudem. Vjezd na pozemek zajišťuje dálkově ovládaná dvoukřídlá vjezdová brána. Lokalita nabízí výbornou dostupnost občanské vybavenosti, včetně obchodů, zdravotnických zařízení, škol a školek. Dopravní spojení zajišťuje městská hromadná doprava, vlaková doprava i návaznost na dálniční síť. Výhodou je také dostupnost do centra Prahy. V roce 2027 by měl být vybudován dálniční obchvat, který by měl přispět k dalšímu zlepšení dopravní dostupnosti lokality. V případě zájmu vám rádi zajistíme optimální variantu financování této nemovitosti za zvýhodněných podmínek pro naše klienty.

CENA: (za nemovitost) **18 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

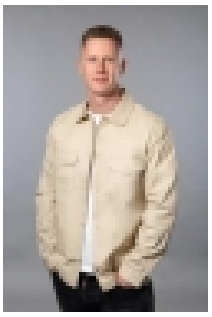
Prodej blokového RD, 0 m2, Praha 9, Újezd nad Lesy - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Nemovitosti SEVER s.r.o.

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

Realitní makléř



Mgr. Bidmon Libor

Mobil: +420 608 294 638

bidmon@nemovitostisever.cz

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastní pozemek (m2)	571
Vybavení	balkon terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	113
Plocha parcely (m2)	571
Plocha zahrady (m2)	458
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku