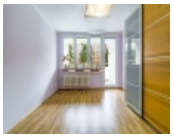
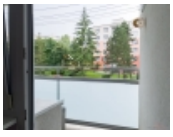
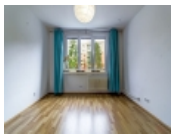
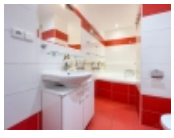
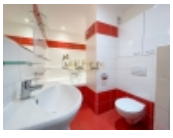
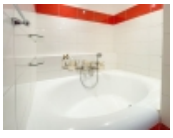
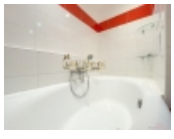
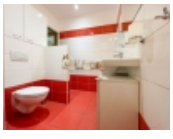
Prodej bytu 3+1, 82 m2, OV, Praha 10, Hostivař, ul. Tenisová







Prodej bytu 3+1 s lodžií, 82 m, Praha 15 Hostivař, ul. Tenisová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1756 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Praha 10, Hostivař, Tenisová

Prodej bytu 3+1 s lodžií, 82 m, Praha 15 Hostivař, ul. Tenisová

Nabízíme k prodeji prostorný, rekonstruovaný a udržovaný byt o dispozici 3+1 s lodžií o užitné ploše 82 m ve 3. NP (2. patře) panelového domu s výtahem v klidné, zelené části Hostivaře, kousek od Hostivařského lesoparku. Byt je v osobním vlastnictví a díky orientaci na jihovýchod a severozápad je celý den prosvětlený a dobře se větrá.
Dispozice:
obývací pokoj 20,8 m s parketami a nábytkem na míru včetně nástěnné knihovny místo pro velkou sedačku i jídelní stůl,
samostatná kuchyně 8,6 m s linkou a spotřebiči BOSCH (myčka, lednice, mikrovlnná trouba, kombinovaná parní trouba s grilem, sklokeramická varná deska, digestoř),
ložnice 16,5 m s velkou vestavěnou skříní a vstupem na lodžii (5 m) s výhledem do zeleně,
druhý pokoj 14,4 m ideální jako dětský pokoj nebo pracovna,
prostorná šatna 4,5 m s vestavěnými policemi a závěsnými tyčemi,
koupelna s vanou, WC, skříňkami a poličkami, předsíň s vestavěnou skříní.
Součástí vybavení je pračka AEG, všechna okna mají jedno křídlo osazené sítí proti hmyzu. K bytu náleží sklep (3 m), v přízemí domu je společná místnost pro kola a kočárky. Vytápění je centrální dálkové.
Byt je aktuálně pronajatý na dobu určitou do 31. 8. 2027 se spolehlivou dlouholetou nájemnicí (v bytě od roku 2021), měsíční nájemné činí 27 000 Kč + zálohy na služby. Nájemní smlouva přechází na kupujícího, nabídka je proto vhodná jako hotová investice s okamžitým výnosem, případně pro vlastní bydlení po skončení nájmu.
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti MŠ, ZŠ, lékaře, lékárnu, poštu i obchody, v okolí jsou sportoviště, Hostivařský lesopark i pivovar Hostivař. Pěšky za 10 minut dojdete na konečnou tramvaje i na vlakové nádraží Praha-Hostivař s přímým spojením na hlavní nádraží, autobusem od zastávky přímo u domu jste na metru Skalka za 11 minut. Autem jste rychle v centru přes Jižní spojku, Zahradní Město či Chodov.
Parkování je možné přímo před domem, v případě zájmu lze pronajmout i rezervované parkovací místo na oploceném pozemku 4 minuty chůze od domu (cca 1 000 Kč/měsíc).
Prohlídky po dohodě s ohledem na nájemnici. Rádi vám zajistíme výhodné financování i kompletní právní servis.

Prodej bytu 3+1, 82 m2, OV, Praha 10, Hostivař, ul. Tenisová

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř

Bc. Lukáš Ferenc

Mobil: +420 774 739 631
ferenc@nejlepsimakler.eu

CENA: (za nemovitost) **10 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	82
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	3
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1974
Rok kolaudace	1974
Užitná plocha (m2)	82
Komunikace	asfaltová

Prodej bytu 3+1, 82 m2, OV, Praha 10, Hostivař, ul. Tenisová