Prodej samostatného RD, 160 m2, Kaliště (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí

House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14
170 00 Praha - Holešovice

Realitní makléř

Jana Skvirsky

Mobil: +420 775 574 893
jana.skvirsky@housevip.cz

Prodej rodinného domu 160 m2 na pozemku 1.428 m2, Kaliště u Ondřejova.

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**02426**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Kaliště (okres Praha-východ)**		

Prodej rodinného domu 160 m2 na pozemku 1.428 m2, Kaliště u Ondřejova.

Prodej rodinného domu 160 m2 na velkorysém pozemku 1.428 m2, Kaliště u Ondřejova.
Hledáte projekt, kde můžete zrealizovat své představy o vlastním bydlení v přírodě, a přitom zůstat na dosah hlavního města? Nabízíme k prodeji rodinný dům o ploše 160 m2 s rozlehlou zahradou o výměře 1.428 m2 v klidné části obce Kaliště u Ondřejova.

Hlavní přednosti nemovitosti:
Velký potenciál: Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což vám dává naprostou svobodu při navrhování dispozic, technologií i celkového vzhledu podle vašich představ.

Prostorný pozemek:
Zahrada o velikosti 1.428 m2 nabízí dostatek místa pro odpočinek, pěstování, bazén i soukromí daleko od ruchu velkoměsta.

Skvělá dostupnost:
Obec Kaliště leží v malebné krajině nedaleko Prahy. Díky blízkosti dálnice D1 se do hlavního města dostanete pohodlně a rychle.

Důležitá informace k přístupu:
Nemovitost se nachází na velmi klidném místě, v současné době však nemá právně zajištěn přímý oficiální přístup (příjezdovou cestu). S touto skutečností je potřeba počítat při plánování financování i budoucího užívání (řešením je například jednání o věcném břemeni či odkoupení přístupové části).

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné místo s velkým pozemkem za příznivější cenu a nebojí se pustit do rekonstrukce i vyřešení přístupové cesty.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA:	(za nemovitost)	**3 880 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 160 m2, Kaliště (okres Praha-východ)

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Zastavěná plocha (m2)	198
Plocha parcely (m2)	1428
Užitná plocha (m2)	160
Plocha zahrady (m2)	538
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný